Gemeente Zandvoort



PARKEREN IN BALANS

Parkeernota Zandvoort 2010

Vastgesteld door de gemeenteraad van Zandvoort	: d.d. 23 november 2010
Gepubliceerd in de Zandvoortse Courant	: d.d. 17 februari 2011
Inwerkingtreding	: d.d. 23 november 2010

Registratienr**:** 2011/02/001536/ Z2010-001655

Gemeente Zandvoort

Telefoon: 023-5740100
Fax: 023-5713724
E-mail: info@zandvoort.nl
Internet: www.zandvoort.nl
Postadres: Postbus 2
2040 AA Zandvoort
Bezoekadres: Swaluëstraat 2
Zandvoort
Bankrekening: 28.50.10.034

Registratienr: 2011/02/001536/ Z2010-001655
Datum: 23 november 2011

Parkeren in balans

Parkeernota Zandvoort 2010

Definitief

Gemeente Zandvoort

Grontmij Nederland B.V.
De Bilt, 19 januari 2011

Verantwoording

Titel	:	Parkeren in balans
Subtitel	:	Parkeernota Zandvoort 2010
Projectnummer	:	293629
Referentienummer	:	319290
Revisie	:	1
Datum	:	19 januari 2011

Auteur(s)	:	ir. J.G. Quee; drs. ing. R. Althuisius; drs. D. Bisschops-Severens
E-mail adres	:	jeroen.quee@grontmij.nl; rob.althuisius@grontmij.nl; dagmar.bisschops-severens@grontmij.nl
Gecontroleerd door Grontmij	:	ir. J.G. Quee
Contact	:	De Holle Bilt 22 3732 HM De Bilt Postbus 203 3730 AE De Bilt T +31 30 220 74 44 F +31 30 220 02 94 www.grontmij.nl



Inhoudsopgave

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

Op 24 maart 2009 heeft de Zandvoortse gemeenteraad het “Parkeerplan 2009: Uitgangs-puntennotitie en Plan van Aanpak” vastgesteld. Op basis daarvan is in opdracht van de raad, door het college “Parkeerplan 2009” opgesteld en aan de raad voorgelegd. Op 4 november 2009 heeft de commissie Projecten & Thema’s “Parkeerplan 2009” besproken en geadviseerd dat het plan niet voldoet aan de verwachtingen van de gemeenteraad.
Voortkomende uit dit advies is op 11 november 2009 een amendement aangenomen op “Parkeerplan 2009”. In dit amendement worden de parkeertarieven bevroren op het huidige niveau en wordt gesteld dat “Parkeerplan 2009” zo spoedig mogelijk dient te worden aangepast. Deze aanpassing en nadere uitwerking moet leiden tot een samenhangende Parkeernota 2010. Het doel van de parkeernota is om te komen tot een evenwichtige, efficiënte en kostendekkende regeling van het parkeren in Zandvoort.

1.2 Raadswerkgroep

In het huidige parkeerbeleid is door de raad een aantal problemen gesignaleerd. Daartoe heeft de gemeenteraad een “werkgroep parkeren” in het leven geroepen. De werkgroep heeft de problematiek besproken en een opdracht geformuleerd om te komen tot een integraal parkeerbeleid. Deze opdracht is op 26 januari 2010 door de raad vastgesteld. Door het college is dit vertaald in een Plan van Aanpak, welk op 11 mei 2010 is vastgesteld in de gemeenteraad.

De Parkeernota Zandvoort 2010 is tot stand gekomen in nauwe samenwerking met een voor dit doel ingestelde raadswerkgroep bestaande uit:
- de heer J. Kramer (VVD);
- de heer D. Suttorp (OPZ);
- mevrouw U. Rietkerk-Gubbels (PvdA);
- de heer G. Bluijs en/of G. de Roode (CDA);
- mevrouw A. van der Veld (GBZ);
- de heer C. van Deursen - Buitengewoon lid (Groenlinks);
- de heer R. Sandbergen - Buitengewoon lid (D66);
- de heer H. Keur - Buitengewoon lid (Sociaal Zandvoort).

1.3 Participatieproces

Naast de hierboven beschreven nauwe betrokkenheid van de raadswerkgroep, zijn ook anderen betrokken bij de totstandkoming van de Parkeernota Zandvoort 2010. Zo zijn er twee bijeenkomsten geweest met belangenvertegenwoordigers (Vereniging van Strandpachters Zandvoort, OPZ Ondernemers Platform Zandvoort, Koninklijke Horeca Nederland afdeling Zandvoort, OVZ Ondernemers Vereniging Zandvoort, SVZ Strandventers Vereniging Zandvoort en Standplaatshoudersvereniging Boulevard Zandvoort, Kamer van Koophandel) en is er een inloopavond gehouden waar burgers van Zandvoort en andere betrokkenen hun mening konden geven over het huidige parkeerbeleid en tevens suggesties konden inbrengen voor het nieuwe beleid. Deze meningen en suggesties zijn meegewogen bij de totstandkoming van voorliggende Parkeernota Zandvoort 2010. De verslagen van de raadswerkgroep, bijeenkomsten voor belangenvertegenwoordigers en de klachten en voorstellen uit de inloopbijeenkomst zijn weergegeven in de bijlagen 1 tot en met 4.

1.4 Gebruikte informatie

In de afgelopen jaren is voor en door gemeente Zandvoort op het gebied van parkeren veel uitgezocht, onderzocht en beschreven. Het is dan ook niet nodig om 'bij nul te beginnen'. Naast de aanvullende informatie uit het participatieproces en vanuit de raadswerkgroep, is grotendeels uitgegaan van bestaande gegevens die waar mogelijk nog beter begrijpbaar en behapbaar zijn gemaakt. Door het 'openwerken' en herschikken van gegevens worden relevante conclusies gedestilleerd.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het huidige parkeerbeleid beschreven. In hoofdstuk 3 wordt aangegeven waarom een nieuw parkeerbeleid noodzakelijk is en wat de financiële kaderstelling van het nieuw parkeerbeleid is. In hoofdstuk 4 wordt het nieuw parkeerbeleid in detail toegelicht.

2 Huidig beleid

2.1 Inleiding

De hoofdlijnen voor het parkeerbeleid in Zandvoort komen voort uit het Masterplan parkeren uit 2000. Het primaire doel uit dit masterplan is het zodanig ordenen van het autoverkeer dat enerzijds overlast van zowel geparkeerde als rijdende auto's zoveel mogelijk wordt voorkomen en anderzijds de bereikbaarheid van Zandvoort wordt verbeterd. In de loop der tijd is er een veelheid aan maatregelen, regelingen, regimes, tarieven etc. ontstaan waardoor weliswaar maatwerk is geleverd, maar waardoor de parkeersituatie na verloop van tijd ondoorzichtiger is geworden.
In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de huidige parkeerregimes en de huidige doelgroepen. Een specificatie van de huidige parkeerlocaties en de huidige tarieven is terug te vinden in bijlage 5.

2.2 Parkeerregimes

In een deel van de gemeente Zandvoort is parkeerregulering ingevoerd, het resterende deel is het niet-gereguleerde gebied. Regulerende parkeerregimes zijn het fiscaal regime, PAP (parkeerapparatuurplaatsenregime) en BEL (belanghebbendenregime). Deze regimes worden hieronder nader toegelicht.

2.2.1 Fiscaal regime

Gebieden met een fiscaal regime zijn in essentie bedoeld voor bezoekers. In deze gebieden kan men alleen tegen betaling parkeren. De gebieden liggen voornamelijk rond de boulevard en het winkelcentrum, maar ook een aantal parkeerterreinen valt onder dit regime. Het fiscale regime is vooral bedoeld om bezoekers te faciliteren. Binnen het fiscaal regime is een speciale groep gebruikers waaraan vergunningen worden verstrekt, namelijk gebruikers van strandhuisjes.
Er zijn momenteel geen vergunningen voor belanghebbenden in de fiscale gebieden te krijgen, met uitzondering van een tijdelijke regeling voor werknemers op het Fauvageplein. Bedrijven/organisaties met meer dan 10 werknemers komen in aanmerking voor een dergelijke herstructureringsvergunning.

2.2.2 PAP regime

In het PAP regime is gecombineerd gebruik door bewoners en bezoekers mogelijk. Hier is een combinatie van vergunninghouders- en betaald parkeren om alle gewenste doelgroepen aan bod te laten komen. Het PAP regime wordt vooral toegepast in gecombineerde woon- en winkelgebieden met horeca en hotelvoorzieningen (gebieden met een economisch belang). De reguleringstijden in de PAP-gebieden zijn dagelijks van 10 uur tot 20 uur.
Er gelden voor de verschillende doelgroepen verschillende regels:

- belanghebbenden kunnen onder voorwaarden een parkeervergunning krijgen. Per zelfstandige woning worden maximaal twee vergunningen uitgegeven. Bij parkeerruimte op eigen terrein wordt het aantal te verkrijgen vergunningen met één verminderd en kan men alleen een vergunning voor een tweede auto aanvragen. Er worden onbeperkt vergunningen uitgegeven (de verhouding tussen uitgegeven vergunningen en de beschikbare parkeercapaciteit kan zelf oplopen tot 160%) en er bestaat dus ook geen wachtlijst;
- er is de mogelijkheid voor maximaal één bezoekersvergunning;
- bedrijven komen onder bepaalde voorwaarden in aanmerking voor een bedrijfsvergunning;
- hotels komen onder bepaalde voorwaarden in aanmerking voor een hotelvergunning;

- een niet-ingezetenenvergunning wordt verleend aan degene die een tweede huis bezit in een vergunninggebied en die niet beschikt over een poet. Per tweede huis kan maximaal één niet-ingezetenenvergunning worden verleend;
- bewoners en bedrijven komen onder bepaalde voorwaarden in aanmerking voor een herstructureringsvergunning;
- niet-vergunninghouders kunnen binnen het PAP gebied tegen een uurtarief parkeren.

2.2.3 BEL regime

Om de bewoners te faciliteren is in bepaalde gebieden het BEL regime ingesteld. Binnen het BEL regime is het alleen toegestaan aan vergunninghouders om te parkeren, alle andere doelgroepen worden geweerd. Ook bedrijven kunnen binnen het BEL regime een (bedrijfs)vergunning aanvragen, evenals hotels en pensions. De reguleringstijd in BEL-gebieden is 24 uur per dag, 7 dagen per week.
Er gelden voor de verschillende doelgroepen verschillende regels:

- belanghebbenden kunnen onder voorwaarden een parkeervergunning krijgen. Per zelfstandige woning wordt in principe maximaal één vergunning uitgegeven. Bij parkeerruimte op eigen terrein wordt geen vergunning verleend. Indien de verhouding tussen uitgegeven vergunningen en de beschikbare parkeercapaciteit 110% bereikt, worden er geen vergunningen meer uitgegeven en worden de aanvragers op een wachtlijst geplaatst;
- er is de mogelijkheid voor maximaal één bezoekersvergunning;
- bedrijven komen onder bepaalde voorwaarden in aanmerking voor een bedrijfsvergunning;
- hotels komen onder bepaalde voorwaarden in aanmerking voor een hotelvergunning;
- een niet-ingezetenenvergunning wordt verleend aan degene die een tweede huis bezit in een vergunninggebied en die niet beschikt over een poet. Per tweede huis kan maximaal één niet-ingezetenenvergunning worden verleend;
- bewoners en bedrijven komen onder bepaalde voorwaarden in aanmerking voor een herstructureringsvergunning;
- niet-vergunninghouders kunnen binnen het BEL gebied niet parkeren.

2.2.4 Niet gemeentelijk

Naast de openbare gemeentelijke parkeerplaatsen kent Zandvoort ook nog een aantal , dat niet gemeentelijk zijn. Daarbij kan een verschil gemaakt worden in:

- privaat:
  - parkeergarage Holland Casino;
  - parkeergarage Jupiter Plaza;
  - parkeergarage Dekamarkt;
  - parkeerterreinen Circuit Park Zandvoort.
- pachtcontract met gemeente:
  - parkeerterrein De Zuid;
  - parkeerterrein Ing. Friedhoffplein;
  - parkeerterrein Watertoren;
  - parkeerterrein Dirk van de Broek (gedeeltelijk).

Met het Circuit Park Zandvoort zijn afspraken gemaakt dat de parkeerterreinen buiten evenementen gebruikt mogen worden (parkeerinkomsten voor Circuit Park Zandvoort). Deze afspraken gelden voor onbepaalde tijd.
Voor parkeerterrein De Zuid en parkeerterrein Ing. Friedhoffplein loopt het pachtcontract per 1 januari 2011 af. De beide parkeerterreinen zullen vanaf die tijd beheerd worden door de gemeente Zandvoort.
Het pachtcontract van parkeerterrein Watertoren is voor onbepaalde tijd en loopt door totdat de werkzaamheden in het kader van project Middenboulevard beginnen.

2.3 Doelgroepen

2.3.1 Bewoners
Bewoners kunnen op dit moment vrij parkeren in niet-gereguleerde gebieden. Daarnaast komen bewoners (onder voorwaarden) in aanmerking voor een parkeervergunning in de gereguleerde gebieden, zij zijn daarom belanghebbenden.

2.3.2 Bezoek bewoners
In de huidige situatie kan ieder huishouden maximaal één bezoekersvergunning aanvragen. Met de bezoekersvergunning kan een periode van drie uur in gereguleerd gebied geparkeerd worden. Bezoekers zijn belanghebbenden.

2.3.3 Dagtoeristen
Dagtoeristen parkeren in zowel PAP-gebieden, fiscale gebieden als op terreinen. Dagtoeristen komen niet in aanmerking voor een parkeervergunning en worden daarom in dit verband niet aangemerkt als belanghebbenden.

2.3.4 Verblijfstoeristen
Verblijftoeristen parkeren nabij hun overnachtingadres, of op parkeerterreinen zoals P de Zuid. Verblijfstoeristen zijn aan te merken als belanghebbende. Deze doelgroep kan gebruik maken van parkeervergunningen (hotel/pensionvergunning of strandhuisjesvergunning) voor overnachtingen.

2.3.5 Bedrijven
Bedrijfsvoertuigen en voertuigen van werknemers kunnen vrij geparkeerd worden in niet-gereguleerde gebieden. Bedrijven in gereguleerde gebieden kunnen onder voorwaarden een vergunning kopen voor het parkeren van hun voertuigen die nodig zijn ter uitvoering van de bedrijfsvoering. Specifiek voor Hotels / Pensions kunnen in gereguleerde gebieden vergunningen worden aangeschaft voor hun overnachtinggasten. Bedrijven worden in deze zin aangemerkt als belanghebbende.

2.3.6 Centrumbezoek
Centrumbezoek kan in het fiscale gebied tegen betaling parkeren nabij de winkels. In dit gebied is geen ruimte gereserveerd voor vergunninghouders. De maximale parkeerduur in het centrumgebied is 2 uur. Er geldt een minimale inworp van € 1,80 (voor een uur), met uitzondering van de Oranjestraat, Grote Krocht en Haltestraat waar een minimale inworp van € 0,60 per 20 minuten geldt.

2.3.7 Strandhuisjes
Voor de strandhuiseigenaren is een vergunning te verkrijgen om aan de Boulevard Barnaart te parkeren. Er zijn twee soorten vergunningen beschikbaar. Een goedkope variant op kenteken en een duurdere variant zonder kenteken, maar behorend bij het strandhuisje.

2.3.8 Gehandicaptenplaatsen
In Zandvoort zijn een aantal parkeerplaatsen bestemd voor het parkeren door gehandicapten. Er zijn twee soorten gehandicaptenplaatsen in gebruik. Algemene plaatsen die door iedereen die in het bezit is van een Gehandicaptenparkeerkaart (GPK) kunnen worden gebruikt en speciale gehandicaptenparkeerplaatsen voor bewoners op kenteken. Voor de algemene gehandicaptenplaatsen in het PAP gebied geldt in de huidige situatie dat in het centrum twee uur gratis kan worden geparkeerd en langs de boulevards moet worden betaald. Dit is gelijk aan de situatie in Bloemendaal aan Zee. In het huidige BEL gebied bestaan alleen gehandicaptenparkeerplaatsen voor bewoners op kenteken.

3 Naar een nieuw parkeerbeleid

3.1 Ervaringen met het huidige parkeerbeleid

De ervaringen met de huidige parkeersituatie en het huidige parkeerbeleid worden door de gemeente Zandvoort gemonitord via een klachtenregistratiesysteem. In de periode vanaf 2003 zijn ruim 400 klachten binnengekomen over parkeren. Een paar belangrijke klachten zijn:

- er is niet altijd parkeerruimte beschikbaar voor bewoners in BEL- en PAP-gebieden, onder andere in de Admiralenbuurt, Noord/Centrum/Station/Fenemabuurt, Zuidbuurt en Parkbuurt/Brederodebuurt;
- de kosten voor parkeren zijn te hoog, dit uit zich in te dure wijzigingen, te hoge parkeertarieven en een minimale inworp van € 1,80 (één uur);
- er moet beter worden gehandhaafd tegen ongewenste langparkeerders (caravan, auto, aanhangwagen) en men ervaart niet dat tijdens alle reguleringstijden daadwerkelijk wordt gehandhaafd.

In bijlage 4 is meer gedetailleerde informatie over de geregistreerde klachten te vinden.

Bij de totstandkoming van voorliggende Parkeernota Zandvoort 2010, is een participatieproces doorlopen.
Tijdens de bijeenkomsten met de belangenvertegenwoordigers zijn in hoofdlijn de volgende opmerkingen gemaakt:

- bij veel betaalautomaten kan alleen worden betaald per uur (minimale inworp € 1,80) en alleen met muntgeld;
- aanpassen van parkeertijden fiscale gebieden: dagelijks tot 18.00 uur (nu 20.00 uur) en invoeren gehele jaar betaald parkeren op boulevards (eventueel winters tegen gereduceerd tarief en eventueel maandags vrij parkeren);
- het systeem van vergunningen voor gasten hotels/pensions werkt niet omdat er vaak geen plaats is (te druk) om te parkeren, tevens dagtarief vervangen door tarief per 24 uur;
- verblijfstoeristen en werknemers zouden gebruik kunnen maken van de grote parkeerterreinen (zoals De Zuid);
- mogelijkheden onderzoeken voor achteraf betaald parkeren in plaats van vooraf;
- voorstel aan de gemeente is: openbare parkeerplaatsen (bijv. parkeerterrein Zuid) in eigen beheer nemen om te kunnen sturen (randvoorwaarden stellen kwalitatief, prijstechnisch en beheertechnisch);
- duidelijke communicatie, de bebording is nu onduidelijk en vaak niet begrijpbaar voor buitenlandse toeristen.

Tijdens de inloopbijeenkomst zijn in hoofdlijn de volgende meningen en suggesties geuit over het parkeren in Zandvoort: (voor een meer gedetailleerde weergave: zie bijlage 3):

- slechte handhaving;
- misbruik bezoekerspas;
- in enkele wijken last van overloop uit andere wijken;
- hoge tarieven;
- meer straten in centrum voor vergunninghouders;
- instellen BEL-regime in Oostbuurt;
- duidelijke borden parkeerregime in meerdere talen.

Deze klachten, meningen en suggesties zijn meegewogen bij de totstandkoming van voorliggende Parkeernota Zandvoort 2010.

3.2 Ontwikkelingen

Gemeente Zandvoort heeft een structuurvisie ontwikkeld om de ambities voor de komende decennia weer te geven. In hoofdlijnen komt deze visie er op neer dat het huidige toeristische karakter waar mogelijk verstrekt wordt, maar dat dit binnen een duurzame en groene omgeving gebeurt. Vervoer naar Zandvoort is en blijft daarbij een belangrijk aspect. Om ook voor de automobilist bereikbaar te blijven is een zorgvuldig gebruik van parkeergelegenheid noodzaak. Voor begin 2011 staat de opening van de parkeergarage LDC gepland.

3.3 Waarom is nieuw beleid nodig?

De opening van de parkeergarage LDC zal invloed hebben op de parkeerregulering en de parkeerexploitatie. Om een betaalbare en duidelijke parkeersituatie te krijgen moeten aanpassingen worden doorgevoerd in financiële aspecten en om ook na opening van de parkeergarage te komen tot een goede parkeerregulering te komen moeten aanpassingen worden doorgevoerd in de parkeerregimes.
Daarnaast wordt er in bepaalde wijken parkeerdruk ervaren door bewoners, is verbetering van parkeermogelijkheden aan het winkelgebied gewenst en moet er een eenvoudiger en duidelijker parkeersysteem komen. Ook zijn er in de loop der tijd diverse aandachtspunten en gewenste wijzigingen gesignaleerd die een borging moeten vinden in een vastgesteld integraal parkeerbeleidsplan. Waar mogelijk en wenselijk zijn deze aspecten meegenomen in het voorliggend plan. De door de gemeenteraad vastgestelde uitgangspunten voor het nieuwe parkeerbeleid staan verwoord in bijlage 7.

3.4 Financiële kaderstelling

De financiële opgave is dat er een kostendekkende parkeerexploitatie ontstaat, inclusief de jaarlijkse afdracht en inclusief de nieuwe parkeergarage LDC 1.

In de gemeentelijke begroting vindt een jaarlijkse afdracht plaats vanuit parkeren naar de algemene middelen. Dit is een bedrag van € 1.130.000 in 2008. Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd met 2%, het geïndexeerde bedrag voor 2011 bedraagt € 1.213.971.

4 Nieuw parkeerbeleid: één parkeersysteem voor Zandvoort

4.1 Inleiding

Er zijn veel meningen over het parkeren in Zandvoort. Gezien de veelheid aan mogelijkheden en regelingen wordt in het nieuwe parkeerbeleid een zo eenduidig en eenvoudig mogelijk parkeersysteem geïntroduceerd. Hierbij is gekozen voor een systeem dat aansluit bij de vastgestelde uitgangspunten en daarnaast beperkte nieuwe investeringen in parkeerapparatuur met zich meebrengt wat eveneens de ruimtelijke kwaliteit in Zandvoort ten goede komt. In dit hoofdstuk is dit nieuwe parkeerbeleid beschreven.

4.2 Nieuw parkeerbeleid

Het nieuwe parkeerbeleid houdt in dat de openbare gemeentelijke parkeerplaatsen in Zandvoort van de huidige vier parkeerregimes (fiscaal, PAP, BEL en niet-gereguleerd) worden verdeeld in een drietal parkeerregimes, namelijk het betaald parkeren, het bewonersparkeren en het niet gereguleerd oftewel vrij parkeren. Met de invoering van dit nieuwe parkeerbeleid vervalt dus het huidige PAP regime. Een deel van het PAP gebied wordt toegewezen aan het betaald parkeren en een deel aan het bewonersparkeren. Tevens wordt het gereguleerde gebied uitgebreid. Op de plattegrond op de volgende bladzijde en in bijlage 8 (ook overzicht met straatnamen) staat aangegeven op welke locaties welk parkeerregime gaat gelden.

4.2.1 Betaald parkeren

In het betaald parkeergebied kan door bezoekers van Zandvoort tegen betaling geparkeerd worden. Op parkeerplaatsen met het betaald parkeren kan niet met vergunningen worden geparkeerd. Hierbij worden een drietal locaties onderscheiden:

- straatparkeren (gele kleur) → hier kan voor een korte duur geparkeerd worden tegen een uurtarief;
- parkeerterreinen (oranje kleur) → hier kan voor een korte duur tegen een uurtarief of voor een langere duur tegen een dag- (per 24 uur), week- of maandtarief in de vorm van abonnementen, geparkeerd worden;
- parkeergarage LDC (groene kleur) → hier kan voor een korte duur tegen een uurtarief geparkeerd worden. In de parkeergarage geldt achteraf betaald parkeren.

Voor het betaald parkeren gelden de volgende reguleringstijden:

- straatparkeren van 10:00 – 20:00 u;
- parkeerterreinen van 10:00 – 20:00 u met uitzondering van Boulevard Barnaart (Noord) voor dit parkeerterrein worden de reguleringstijden aangepast aan Bloemendaal;
- parkeergarage LDC van 10:00 – 20:00 u.



* Zie ook bijlage 8

4.2.2 Bewonersparkeren

Het bewonersparkeren is 7 dagen per week van 10:00 – 20:00u van kracht. De reguleringstijden in het bewoners parkeergebied zijn gelijk met de reguleringstijden in het betaald parkeergebied. In het bewoners parkeergebied kan door bewoners van Zandvoort met behulp van een bewonersvergunning geparkeerd worden. Bewoners van Zandvoort waar geen bewonersparkeren van kracht is, kunnen in aanmerking komen voor maximaal twee bezoekerskaarten voor het hele bewoners parkeergebied waarmee maximaal 3 uur kan worden geparkeerd. De bewoners in het betaald parkeren kunnen parkeren in het aangrenzende bewoners parkeergebied. Bewoners van Zandvoort kunnen met een bewonersvergunning of bezoekerskaart in het gehele bewoners parkeergebied parkeren. Dit betekent dat er geen differentiatie naar tijd en plaats is in het bewonersparkeren en dat iedereen met een bewonersvergunning of bezoekerskaart overal in het bewoners parkeergebied mag parkeren. Mogelijk ontstaat er verhoogde parkeerdruk in het bewoners parkeergebied, bijvoorbeeld nabij het winkelgebied, de boulevards of het station. Mocht uit monitoring blijken dat de parkeerdruk op specifieke locaties op het maatgevende moment 80% of hoger is, dan dient gekeken te worden of het invoeren van zonering een mogelijke oplossing kan bieden.

4.2.3 Niet gereguleerd parkeren

In de niet gereguleerde parkeergebieden kan iedereen vrij parkeren. Op de plattegrond zijn dit de gebieden die geen kleur hebben.

4.2.4 Toewijzing doelgroepen aan locaties

In Zandvoort zijn de volgende doelgroepen te onderscheiden:

- bewoners;
- bezoekers bewoners;
- bedrijven;
- bezoekers bedrijven;
- bezoekers centrum;
- dagtoeristen;
- verblijfstoeristen;
- gehandicapten.

Elk van deze doelgroepen kunnen worden toegewezen aan bepaalde parkeerlocaties met een bepaald parkeerregime. Per doelgroep zullen de parkeermogelijkheden toegelicht worden.

4.2.4.1 Bewoners (bewonersparkeren)

De bewoners van Zandvoort in het bewoners parkeergebied kunnen in aanmerking komen voor één of meerdere bewonersvergunningen voor het bewoners parkeergebied, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden.

- Een houder van een motorvoertuig, die de leeftijd van 18 jaar heeft bereikt, in het bezit is van een geldig rijbewijs en die bewoner is van een zelfstandige woning, gelegen in het bewoners parkeergebied in Zandvoort, kan tegen betaling, per adres een bewonersvergunning op kenteken en op naam van de bewoner verkrijgen.
- Men heeft tegen betaling recht op een eerste bewonersvergunning indien men geen parkeergelegenheid op eigen terrein heeft. Bij parkeergelegenheid op eigen terrein komt men voor het eerste kenteken dus niet in aanmerking voor een bewonersvergunning voor het bewoners parkeergebied van Zandvoort. In dit geval kan men voor dit kenteken gebruik maken van de faciliteiten van bezoekers bewoners (bezoekerskaart).
- Men heeft, als houder van een motorvoertuig die de leeftijd van 18 jaar heeft bereikt die bewoner is van een zelfstandige woning, gelegen in het bewoners parkeergebied in Zandvoort, tegen betaling altijd recht op een tweede bewonersvergunning.
- Derde en meer bewonersvergunningen worden ook uitgegeven aan houders van een motorvoertuig, die de leeftijd van 18 jaar hebben bereikt, in het bezit zijn van een geldig rijbewijs en die bewoners zijn van een zelfstandige woning, gelegen in het bewoners parkeergebied in Zandvoort, tenzij uit monitoring blijkt dat binnen een straal van 200 meter de parkeerdruk op het maatgevende moment 80% of hoger is, dan kan ervoor gekozen worden een maximum te stellen aan het aantal uit te geven bewonersvergunningen.
- Elke twee jaar wordt de vergunninguitgifte opnieuw bepaald.
- De huidige herstructureringsvergunning vervalt.

4.2.4.2 Bewoners (betaald parkeren)

Voor bewoners in het betaald parkeren gebied geldt dat wanneer aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan in aanmerking gekomen kan worden voor bewonersvergunningen in het bewoners parkeergebied (op kenteken, zie bewoners (bewonersparkeren) (paragraaf 4.2.4.1)). Met deze vergunning mag dus ook alleen in het bewoners parkeergebied geparkeerd worden en niet in het betaald parkeren gebied.

4.2.4.3 Bewoners (niet gereguleerd)

De bewoners van Zandvoort in het niet gereguleerde gebied kunnen in aanmerking komen voor maximaal twee bezoekerskaarten voor het bewoners parkeergebied, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden.

- Een houder van een motorvoertuig, die de leeftijd van 18 jaar heeft bereikt, in het bezit is van een geldig rijbewijs en die bewoner is van een zelfstandige woning gelegen in het niet gereguleerde gebied in Zandvoort, kan per adres voor maximaal twee bezoekerskaarten, voor het hele bewoners parkeergebied, op naam van de bewoner in aanmerking komen.
- Met de bezoekerskaart mag voor een aaneengesloten parkeerperiode van maximaal drie uur geparkeerd worden.

4.2.4.4 Bezoekers bewoners (bewonersparkeren)

De bezoekers van de bewoners kunnen in het bewoners parkeergebied parkeren middels een bezoekerskaart. Aangezien er per adres in het huidige systeem slechts één bezoekerskaart kan worden verkregen en de huidige bezoekerspas fraudegevoelig is, wordt onderzocht of er een beter alternatief is voor de bezoekerskaart. Tot die tijd blijft de huidige bezoekerskaart bestaan.

De bewoners van Zandvoort kunnen in aanmerking komen voor maximaal twee bezoekerskaarten voor het bewoners parkeergebied, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden.

- Een bewoner is van een zelfstandige woning, gelegen in Zandvoort, kan tegen betaling, per adres maximaal twee bezoekerskaarten op naam van de bewoner verkrijgen.
- Met de bezoekerskaart mag voor een aaneengesloten parkeerperiode van maximaal drie uur geparkeerd worden.

4.2.4.5 Bezoekers bewoners (betaald parkeren)

De bezoekers van de bewoners kunnen tussen 10:00u en 20:00u met behulp van de bezoekerskaart parkeren in het bewoners parkeergebied of kunnen betaald parkeren op straat, in de parkeergarage of op de parkeerterreinen. Op de parkeerplaatsen op straat en op de parkeerterreinen kan vóór 10:00 u en ná 20:00 u gratis geparkeerd worden. In de parkeergarage kan tussen 8:00 – 10:00 u en tussen 20:00 – 22:00 u gratis geparkeerd worden.

4.2.4.6 Bedrijven (bewonersparkeren)

De werknemers van bedrijven of winkels in het bewoners parkeergebied kunnen in aanmerking komen voor een bedrijfsvergunning voor het bewoners parkeergebied, mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

- Bedrijf:
  - bedrijven en instellingen die gevestigd zijn op een adres in het bewoners parkeergebied in Zandvoort op kenteken en op naam van het bedrijf;
  - de zelfstandige die voor de voorziening in het bestaan is aangewezen op arbeid in het eigen bedrijf of zelfstandig beroep;
  - een al dan niet commerciële organisatie (bijvoorbeeld zorginstellingen, politiediensten, onderwijsinstellingen, hulpverleners, artsen en verloskundigen), die hieraan door het College van Burgemeester en Wethouders is gelijkgesteld, met dien verstande dat bedrijven en beroepen worden beschouwd als één bedrijf en één beroep indien de vestigingsadressen dezelfde zijn of het een aaneengesloten bebouwing betreft, dan wel sprake is van een (juridische) constructie waaruit moet worden geconcludeerd dat het in wezen één bedrijf of beroep betreft, hetzij het tegendeel wordt aangetoond;
  - en werknemersverklaring op naam en kenteken van werknemer.
- Men heeft tegen betaling altijd recht op een aantal bedrijfsvergunningen gebaseerd op m2 BVO van het bedrijf (1 bedrijfsvergunning per 70 m2 BVO minus parkeerplaatsen op eigen terrein) indien men geen of onvoldoende parkeergelegenheid op eigen terrein heeft.
- Elke twee jaar wordt de vergunninguitgifte opnieuw bepaald.
- De huidige herstructureringsvergunning blijft bestaan tot 2013, bij invoering van het nieuwe parkeerbeleid zal deze vervallen.

4.2.4.7 Bedrijven (betaald parkeren)

Voor bedrijven in het betaald parkeergebied geldt dat wanneer aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan in aanmerking gekomen kan worden voor bedrijfsvergunningen in het bewoners parkeergebied (op kenteken, 1 bedrijfsvergunning per 70 m2 BVO, zie bedrijven (bewonersparkeren) (paragraaf 4.2.4.6)). Met deze bedrijfsvergunning mag dus ook alleen in het bewoners parkeergebied geparkeerd worden en niet in het betaald parkeergebied.

De werknemers van bedrijven of winkels in het betaald parkeergebied die niet in aanmerking komen voor een bedrijfsvergunning, kunnen een bedrijfsabonnement op de parkeerterreinen verkrijgen. Aan het verkrijgen van een bedrijfsabonnement zijn geen verdere voorwaarden aan verbonden. Het college zal op basis van monitoring beslissen of er op bepaalde locaties een maximum wordt gesteld aan het aantal uit te geven bedrijfsabonnementen.

4.2.4.8 Bezoekers centrum (betaald parkeren)
De bezoekers van het centrum kunnen betaald parkeren in het betaald parkeergebied.
- Korte duur: straatparkeren of op parkeerterreinen of in parkeergarage LDC tegen een uurtarief (ook in kleinere eenheden).
- Langere duur: parkeerterreinen tegen een uurtarief of middels een dagabonnement (per 24 uur).

4.2.4.9 Dagtoeristen (betaald parkeren)
Dagtoeristen kunnen betaald parkeren in het betaald parkeergebied.
- Langere duur: parkeerterreinen middels een dagabonnement (per 24 uur).
- De huidige hotelvergunning blijft bestaan tot 2013, bij invoering van het nieuwe parkeerbeleid zal deze vervallen.

4.2.4.10 Verblijfstoeristen (betaald parkeren)
Verblijfstoeristen (incl. strandhuisjes) kunnen betaald parkeren in het betaald parkeergebied.
- Langere duur: parkeerterreinen middels een dag- (per 24 uur), week- of maandabonnement.
- De hotel- of pensionhouders of de strandhuizenbezitters kunnen voor hun gasten seizoens- of jaarabonnementen afnemen waarmee op de parkeerterreinen geparkeerd kan worden.
- De huidige hotelvergunning, niet-ingezetenenvergunning en strandhuisjesvergunning blijven bestaan tot 2013, bij invoering van het nieuwe parkeerbeleid zullen deze vervallen.

4.2.4.11 Bijzondere doelgroepen

Gehandicapten
Met een gehandicaptenparkeerkaart kunnen gehandicapten gebruik maken van de algemene gehandicaptenparkeerplaatsen in Zandvoort. Deze zijn te herkennen aan het verkeersbord met de witte P en het rolstoelsymbool. In heel Zandvoort zijn ongeveer 45 van deze parkeerplaatsen. Op de boulevards zijn er ongeveer 15 en in het centrum ongeveer 10.

Er kan op de algemene gehandicaptenparkeerplaatsen in het betaald parkeergebied betaald geparkeerd worden tegen een uurtarief. In het bewonersparkeergebied kan op de algemene gehandicaptenparkeerplaatsen en de gehandicaptenparkeerplaatsen op kenteken geparkeerd worden met de bewoners- of inwonersvergunning of bezoekerskaart.

Ook in de parkeergarage LDC worden gehandicaptenparkeerplaatsen gecreëerd.

Bijzondere functies
Voor bijzondere functies, zoals huisarts, scholen, kerk en zorgcentra in het bewoners parkeergebied, kunnen de bewoners gebruik maken van hun bewonersvergunning of bezoekerskaart.

Indien deze functies gelegen zijn in het betaald parkeergebied dan kan men betaald parkeren voor een korte duur op straatparkeerplaatsen of op de parkeerterreinen of in de parkeergarage of anders kan men in het dichtstbijzijnde bewoners parkeergebied parkeren middels de bewonersvergunning of bezoekerskaart.

Touringcars en campers kunnen op parkeerterrein De Zuid tegen betaling geparkeerd worden. Daarnaast zijn er aan de Jac van Heemskerckstraat nog enkele touringcarparkeerplaatsen.

Bestelwagens-/busjes en vrachtwagens dienen niet in de woonwijken (bewoners parkeergebied) te parkeren. Het wordt als hinderlijk ervaren dat op allerlei plaatsen busjes en vrachtwagens staan geparkeerd. Voor bestelbusjes en vrachtwagens zal een oplossing gezocht worden die uitgewerkt wordt in het GVVP 2011 en zal ook deel uitmaken van het op te stellen beheersplan van P-Zuid.

Motoren parkeren vooralsnog op (auto)parkeerplaatsen of in voetgangersgebieden (bijvoorbeeld Badhuisplein). Aangezien dit niet efficiënt is qua ruimte gebruik zou er over nagedacht kunnen worden aparte motorparkeerplaatsen te creëren. De vraag is echter of deze voldoende bezet worden (gebruik voornamelijk in de zomer) om hiervoor aparte parkeervoorzieningen te maken. Er zou gekeken kunnen worden of het mogelijk is in de zomer een aantal parkeerplaatsen efficiënter in te zetten als motorparkeerplaatsen middels bijvoorbeeld tijdelijke belijning.

4.2.5 Parkeervoorzieningen

4.2.5.1 Parkeerterrein 'De Zuid' en parkeerterrein 'Ing. Friedhoffplein'

Door het aflopen van de pachtovereenkomst per 31 december 2010 komt het parkeerterrein De Zuid en parkeerterrein Ing. Friedhoffplein bij de gemeente in beheer. Dit is een belangrijke mogelijkheid om als gemeente grip te krijgen op de exploitatie van dit parkeerterrein. Zo ontstaan mogelijkheden om specifiek in te spelen op doelgroepen en op wensen in Zandvoort.

Beide parkeerterreinen waren reeds beschikbaar als parkeercapaciteit in het fiscale gebied. Bezoekers van Zandvoort (bezoekers centrum, dagtoeristen, verblijfstoeristen) en werknemers kunnen hier betaald parkeren voor een korte duur tegen een uurtarief en voor langere duur kunnen dag- (per 24 uur), week- of maandabonnementen verkregen worden. Door hotel- en pensionhouders kunnen hier ook seizoens- of jaarabonnementen worden afgenomen.

4.2.5.2 Parkeergarage LDC

De parkeergarage LDC 1 komt in fasen beschikbaar. De eerste fase op 1 januari 2011. Hiermee wordt de betaalde parkeercapaciteit van het centrumgebied aanzienlijk vergroot. Om de parkeergarage zo efficiënt mogelijk te gebruiken is het uitgangspunt dat alle plaatsen beschikbaar zijn voor dubbelgebruik – ook de plaatsen van de bewoners van woningen boven de parkeergarage (zwerfplekken). Bewoners en bedrijven uit de omgeving kunnen tegen een marktconform tarief een abonnement voor de parkeergarage aanschaffen. Daarnaast kunnen bezoekers betaald parkeren voor korte duur tegen een uurtarief.

4.3 Overige aandachtspunten en aanbevelingen

Met betrekking tot de invoering van het nieuwe parkeerbeleid zijn er nog enkele aandachtspunten en aanbevelingen die van belang zijn.

Betaaltijden

- Betaald parkeren in het betaald parkeergebied op straat en op parkeerterreinen van 10:00 – 20:00 u.
- Betaald parkeren in het betaald parkeergebied het gehele jaar door, ook in de winter waardoor het hele jaar door hetzelfde parkeerregime geldt wat de eenduidigheid ten goede komt.

Parkeerapparatuur

- In een aantal parkeerautomaten geldt op dit moment een minimale inworp van 1 uur parkeren (momenteel € 1,80). Voor de betaalde straatparkeerplaatsen en de parkeerterreinen wordt het mogelijk gemaakt met kleinere eenheden te betalen (minimale inworp € 0,20).
- Bij alle parkeerautomaten kan zowel met een chipkaart als met contant geld betaald worden. Dit dient gehandhaafd te worden.
- Bij een aantal parkeerautomaten is het reeds mogelijk met de mobiele telefoon te parkeren (nu alleen met provider Yellowbrick). Het is aan te bevelen het mobiel parkeren op alle parkeerautomaten mogelijk te maken en het aantal providers verder uit te breiden (bijv. Parkmobile, Park-line, SMSParking).

Communicatie
Aangezien Zandvoort veel toerisme kent (ook uit het buitenland) is het belangrijk dat het parkeerbeleid ook aan deze doelgroep duidelijk wordt gecommuniceerd.

- Er wordt onderzocht op welke wijze de communicatie en bebording in meerdere talen kan worden verbeterd, bijvoorbeeld door extra markering / symbolen om parkeerregimes te verduidelijken.
- Duidelijke bewegwijzering (parkeerverwijssysteem) naar parkeerlocaties voor toeristisch bezoek.
- Parkeerfolders (ook in meerdere talen) opstellen waarin duidelijk wordt gemaakt waar wie kan parkeren (verspreiding van folders op toeristische functies, hotels, pensions, VVV e.d.).

4.4 Monitoring

Het parkeerbeleid dient één jaar na invoering van het nieuwe parkeerbeleid en vervolgens jaarlijks gemonitord en geëvalueerd te worden. Hiervoor is het belangrijk voor het parkeerbeleid doelstellingen vast te stellen en zo goed mogelijk SMART (Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch en Tijdgebonden) te maken. Op die manier is het mogelijk het beleid, de doelstellingen en de effecten hiervan jaarlijks te meten.
Indien uit de monitoring en evaluaties blijkt dat de doelstellingen niet worden gerealiseerd of er ongewenste overlast situaties (zijn) ontstaan, dan kan het parkeerbeleid hierop aangepast worden.

Er wordt een monitoringsplan worden opgesteld, dat een kader biedt voor systematische en consequente analyse en beoordeling van de ontwikkelingen. Hierbij zal gebruik worden gemaakt van volgens een gestandaardiseerde opzet uitgevoerd parkeeronderzoek (parkeerdrukmeting, parkeermotiefmeting, betalingsgraadmeting, parkeerenquête) en analyses van gemeentelijke gegevens (parkeerexploitatie, klachtenanalyse e.d.) en daarnaast eventueel signalen van betrokkenen/belanghebbenden uit het gebied.

4.5 Uitvoeringsprogramma

Het nieuwe parkeerbeleid behelst diverse wijzigingen ten opzichte van de huidige situatie. Het is organisatorisch niet mogelijk om al deze wijzigingen op korte termijn in te voeren. Er is een uitvoeringsprogramma opgesteld, dat uitgaat van de meest optimale planning (onder de voorwaarden dat er op korte termijn een efficiëntieslag gemaakt kan worden door uitbesteding of samenwerking in combinatie met het aanpassen van de automatisering, waarvoor financiële middelen beschikbaar gesteld dienen te worden). Dit betekent dat het nieuwe parkeerbeleid op 1 januari 2013 in kan gaan. De datum van 1 januari 2013 kan dus alleen gehaald worden als qua vergunningverlening en handhaving de beschreven efficiëntieslagen (samenwerking en digitalisering) gehaald zijn. In de tussentijd zullen echter al een aantal maatregelen worden doorgevoerd. In het opgestelde uitvoeringsprogramma (zie bijlage 9) staan de maatregelen in de tijd weergegeven.

4.6 Parkeerexploitatie

Om te komen tot het nieuwe parkeerbeleid is ook gekeken naar de parkeerexploitatie. Een van de uitgangspunten was immers een kostendekkende parkeerexploitatie. In bijlage 10 is een memo opgenomen waarin de parkeerexploitatie verder wordt toegelicht.

Bijlage 1

Verslagen Raadswerkgroep

BESPREKINGSVERSLAG

Aan: Leden van de werkgroep parkeren
Van: D. Schrama

Datum: 27 mei 2010
Aanwezig: Dhr. G.G.A de Roode (raadslid CDA), dhr. R.H. Sandbergen (commissielid D66), dhr. H.J. Keur (commissielid SZ), dhr. D. Suttorp (raadslid OPZ), mw. A.M. van der Veld (raadslid GBZ), dhr. J. Kramer (raadslid VVD), dhr. C.T.L. van Deursen (Raadslid GroenLinks), mw. U.L. Rietkerk (raadslid PvdA, vanaf 20.00 uur), dhr. B.I.M. Bouberg Wilson (raadslid OPZ, vanaf 20.15 uur, niet aangemeld als lid werkgroep), dhr. A.H. Sandbergen (portefeuillehouder parkeren), dhr. R. Althuisius (Grontmij), dhr. J. Quee (Grontmij), dhr. J. van Straaten (afdeling Ontwikkeling en Beheer), dhr. D. Schrama (afdeling Ontwikkeling en Beheer), dhr. T. woning (afdeling Ontwikkeling en Beheer), dhr. J. Dijkstra (afdeling Organisatie en Facilitaire Dienstverlening) en mw. M. Langeveld (raadsadviseur).

Onderwerp: **samenvattend verslag van de 1e bijeenkomst raadswerkgroep parkeren op 25 mei 2010**

a. Uitgangspunten/randvoorwaarden initiatief raadsvoorstel

De interpretatie van een aantal begrippen in de uitgangspunten in het initiatiefraadsvoorstel zijn niet duidelijk genoeg. De werkgroep dient de bedoeling van deze begrippen te verduidelijken.

<u>Eén systeem</u>
*Stelling 2: Er dient **één systeem** voor geheel Zandvoort te komen.*

Grontmij:
- Wat wordt door de raadswerkgroep verstaan onder '*een systeem*'?

Werkgroep:
- Van der Veld - Het systeem moet duidelijkheid zijn voor zowel inwoners als toeristen;
- Van Deursen - Het hanteren van één systeem voor iedere plek is een utopie, maar er mag niet teveel gewisseld worden in de tijdstippen voor betaald parkeren, want dat schept onduidelijkheid, dus zoveel mogelijk dezelfde tijdstippen hanteren op verschillende locaties. Bentveld ook meenemen;
- Sandbergen - Uniformiteit voor heel Zandvoort zal probleemverschuiving naar andere wijken moeten voorkomen; Bentveld uitzonderen. Wijk Nieuw Noord niet uitzonderen;
- Kramer - Zandvoort als één geheel benaderen en hooguit in twee/drie wijken voor parkeren indelen. Niet opdelen in teveel kleine wijkjes. Eén systeem betekent niet automatisch één regime. Alle Zandvoorters dezelfde rechten geven;
- De Roode - Uitgegaan moet worden van drie verschillende regimes: fiscaal, inwoners, niet gereguleerd.

Conclusie:
- het parkeersysteem moet duidelijk, uniform en helder zijn;
- meerdere vormen van parkeerregimes zijn mogelijk. Maar het systeem dient dan wel duidelijk te zijn vanuit de positie van de parkeerder;

- de raadsleden zijn het er over eens dat niet ontkomen kan worden aan indeling in gebieden/wijken.

Voldoende bewegingsvrijheid

Stelling 3: Er dient ***voldoende bewegingsvrijheid*** *voor de inwoners en toerist te zijn.*

Grontmij:
- Wat wordt door de raadswerkgroep verstaan onder '*voldoende bewegingsvrijheid*'?

Werkgroep:
- Kramer - Eén systeem waarmee inwoner met zelfde pas in het hele dorp kan parkeren. Fiscale gebieden zijn nu niet echt helder zichtbaar voor met name de toerist: toerist weet onvoldoende waar hij kan/moet parkeren; toerist moet duidelijker begeleid worden naar parkeerplaatsen. Toerist uit woonwijken weren en zoekverkeer in woonwijken voorkomen;
- Van der Veld – Reactie op dhr. Kramer: betekend dat, dat de inwoner wel bewegingsvrijheid heeft en de toerist niet?;
- Kramer - Reactie op mw. van der Veld: De toerist wordt verwezen naar de fiscale gebieden;
- De Roode - In hotels en pensions een kastje ophangen voor de toerist met een overzicht van parkeermogelijkheden en een mogelijkheid tot het verkrijgen van een parkeervergunning;
- Grontmij - Op belanghebbendenavond is door dhr. Faber aangegeven dat het handiger is om één regime te hanteren in de omgeving van pensions en hotels. De huidige verschillende tariefstructuren zijn volgens dhr. Faber voor de toerist onvriendelijk.

Conclusie:
- Voor bewoners dienen voldoende parkeerplaatsen in de woonwijken beschikbaar te zijn;
- Waar nodig worden verblijfstoeristen verwezen naar de daarvoor ingerichte parkeerterreinen;
- Dagtoeristen dienen te parkeren op en nabij de boulevard;
- Centrumbezoekers dienen vooral te parkeren in het fiscale gebied in het centrum.

Derving van parkeerinkomsten

Stelling 8: Alle vergunningen moeten in beginsel kostendekkend zijn. Hierbij wordt naast de kosten van de daadwerkelijke vergunningverlening ook rekening gehouden met mogelijke ***derving van parkeerinkomsten*** *door het parkeren van vergunninghouders.*

Toelichting: Dit uitgangspunt zou betekenen dat het verlies op de inkomsten van parkeermeters moet worden verhaald op de parkeervergunningen. In praktijk kan het bedrag flink aantikken voor bewoners die een vergunning moeten aanschaffen.

Grontmij:
- Wat wordt door de raadswerkgroep verstaan onder '*derving van parkeerinkomsten*'?

Werkgroep:
- Kramer - Standaardinkomsten handhaven: de boulevard levert het meeste op en dit zo houden;
- Door leden van de werkgroep wordt gesteld dat derving van inkomsten niet wordt verwacht door wijziging van regime, omdat parkeermeters in een aantal buurten onrendabel zouden zijn (zoals naar hun mening de Brederodebuurt);
- Van der Veld - Parkeerapparatuur is gunstiger voor gemeentelijke inkomsten dan belanghebbende parkeren, ook als sprake is van overtredingen;
- Kramer - Inkomsten uit overtreding vormen een te klein onderdeel op het totaalbudget en mag niet leidend zijn voor de keuze.

Conclusie:
- Grontmij - Moet helderheid komen over met hoeveel de parkeertarieven moeten stijgen om aan het uitgangspunt van kostendekkendheid te kunnen voldoen.

Dynamisch plan

Stelling 10. Het Parkeerplan is een **dynamisch plan** en wordt gemonitord. Indien nodig wordt het plan jaarlijks bijgesteld.

Grontmij:

- Wat wordt door de raadswerkgroep verstaan onder '*dynamisch plan*'?

Werkgroep:

- Van Deursen - Staat niet eeuwig vast, maar ook niet ieder jaar wisselen van regime; monitoren is hiervoor belangrijk. Parkeerplan moet bijgesteld kunnen worden op basis van praktijkervaringen;
- Kramer - Toerisme vormt een belangrijke factor en indien wenselijk wordt het plan daarop aangepast.

Conclusie:

- Het parkeerbeleidsplan betreft geen star plan. Aanpassingen zijn mogelijk.

Parkeerplan GBZ

Toelichting: voorkomen moet worden dat de toerist geen parkeerplaats vindt en naar de woonwijken uitwijkt, maar daar niet mag staan. Dat is toerist onvriendelijk. Handhaving kost geld en een boete op foutief parkeren in een woonwijk waar geen fiscaal regime is, levert de gemeente niets op.

- Grontmij - Van iedere bestuurlijke boete vloeit een deel van het Rijk terug naar de gemeente. Voor Zandvoort is dat € 25,00 per boete;
- Van der Veld - Maximum parkeerduur voor bewoners/bewonersparkeren, omdat het anders geen oplossing biedt voor het parkeerprobleem in bepaalde wijken zoals het witte veld, rondom het station, et cetera;
- Van der Veld - Zo lang er teveel gelegenheid is voor gratis parkeren in nabijgelegen woonwijken, gebruiken toeristen geen parkeermeters, maar parkeren in de woonwijk.
- De Roode - Gebieden met fiscaal regime groter maken, niet alleen op boulevards maar ook in daaraan grenzende wijken;
- Suttorp - Gevolg van een inwonersvergunning zonder tijdsbeperking is dat inwoners vanuit de buitenste wijken met de auto naar het strand gaan, daar de hele dag blijven en dus parkeerruimte van toeristen innemen;
- Van der Veld - Optie om zelf een parkeersysteem te ontwikkelen waarbij met een mobiele telefoon betaald kan worden en het beheer in handen van de gemeente ligt;
- Overige leden van de werkgroep zijn geen voorstander van deze optie, omdat hierdoor een aantal doegroepen worden geweerd en dat vinden zij niet wenselijk.

Conclusie:

- Grontmij stelt voor hier nader op in te gaan, of deze betaalmogelijkheid praktisch uitvoerbaar is.

b. Toelichting parkeerbalans *(vanaf 20.15 uur)*

Zie sheets 5, 6 en 7.

Het aanbod aan parkeerplaatsen wordt bepaald door historische omstandigheden, de ontwikkelingen van een gemeente, de geldende parkeernormen en de wijze van regulering.

In totaal zijn in Zandvoort 10.500 parkeerplaatsen, dit is voldoende. Dit is overigens exclusief de parkeerplaatsen in de LDC garages. Inzoomend op de afzonderlijke wijken blijkt dat in het oude centrum het aantal parkeerplaatsen (in absolute zin) te weinig is. Bekeken moet worden of de aangrenzende gebieden mogelijkheden bieden of hier regulering moet worden toegepast.

Werkgroep:
- Kramer - Twijfelt eraan of parkeergarage LDC-1 voldoende parkeerplaatsen biedt voor het publiek en of de verdwenen parkeerplaatsen door de komst van parkeergarage LDC-1 wel worden gecompenseerd;
- Grontmij - De LDC 1 garage voegt meer parkeerplaatsen toe dan er verdwijnen ten opzichte van de oude situatie voor het begin van de bouwwerkzaamheden;
- Keur - Is dubbelgebruik van parkeerplaatsen wel haalbaar?;
- Grontmij - De tijdstippen voor gebruik door bewoners en toeristen/anderen zijn niet gelijk;
- Grontmij gaat dieper in op sheet 7, waarop gemeld staat dat er circa 300 parkeerplekken beschikbaar zijn voor publiek;
- Grontmij - Overlap tussen gebruikers zal nader bekeken moeten worden en onderzocht moet worden of hier met regulering op kan worden gestuurd. LDC garage biedt alleen toegevoegde waarde voor het Centrumgebied en niet voor het kustgebied;
- Rietkerk - Blijkt dat particuliere opritten vaak gebruikt worden voor andere doeleinden dan parkeren op eigen terrein. Dit beïnvloedt de parkeerbalans;
- Sandbergen - Uitwijkgedrag naar woonwijken levert niet voor alle wijken per definitie overlast op.

Conclusie:
In het centrumgebied dienen voldoende (fiscale) parkeerplaatsen voor centrumbezoekers te zijn. Dubbel gebruik van parkeerplaatsen door verschillende gebruikers is mogelijk.

c. ***Discussie over doelgroepen*** *(vanaf 20.40 uur)*

Toelichting: mogelijk kunnen verschillende doelgroepen worden gecombineerd als ze niet op dezelfde tijden parkeerplaatsen gebruiken. De op sheet 8 vermelde doelgroepen zijn uit het initiatief raadsvoorstel gehaald.

Werkgroep:
- Van der Veld - Mis als doelgroep de ondernemer die naar zijn bedrijf gaat;
- Rietkerk - Mis als doelgroep de ondernemer die in Zandvoort woont en de bedrijfswagens bij zijn woonhuis parkeert;
- Grontmij - ondernemers worden geschaard onder de doelgroep personeel;
- Sandbergen - Mis als doelgroep de leveranciers voor de bevoorrading;
- Rietkerk - Idee om de bevoorradingstijdstippen te beperken;
- Grontmij - bevoorrading en bevoorradingstijden maken vooralsnog geen deel uit van de parkeernota;
- De Roode - Busjes van buitenlandse werknemers zijn geparkeerd op Parkeerterrein Zuid en beschikken hiervoor over een abonnement.

Conclusie:
- De beschreven doelgroepen zijn vooralsnog compleet.

d. ***Discussie over reguleringsvormen / handhaving***

Toelichting door Grontmij: Sheet 9 bevat een overzicht van de huidige vergunningen.

Werkgroep:
- Kramer - Verblijfstoeristen (pensions/hotels) weren uit de woonwijken. Alleen voor dagtoeristen dubbelgebruik in woonwijken mogelijk houden. In plaats van vergunning op kenteken mogelijk vergunning per huishouden verstrekken;
- Rietkerk - In de gemeente Bergen krijgt iedere inwoner één gratis bezoekersvergunning;
- Bouberg Wilson - Vraag: is het gemis aan parkeerplaatsen in het Centrum groter dan de gastvrijheid die je moet inleveren door het parkeren voor toeristen/bezoekers te reguleren?;
- Sandbergen - Inwoners met een inwonersvergunning slechts gedurende een maximum tijd parkeren op betaalde parkeerplaatsen in het Centrum; monitoren; evt. tijdsduur aanpassen of laten vervallen afhankelijk van het gebruik in de praktijk;

- Kramer - Inwoners een keuzemogelijkheid bieden. Kan inwoners niet dwingen een inwonersvergunning te kopen;
- Bouberg Wilson - Leidt inwonersparkeervergunning voor inwoners in buitenwijken tot meer vraag naar parkeerplaatsen in het Centrum? In Noordwijk bleek dit wel het geval. Vraag: kunnen verschillende reguleringsvormen tegelijk worden toegepast voor verschillende doelgroepen?;
- Van Deursen - De omvang van het vergunninghoudersgebied bepaalt de mogelijkheden voor dubbelgebruik.

Conclusie:
- Voor de invulling van de inwonersvergunning staan nog verschillende opties open.

21.00-21.15 uur pauze

e. Introductie parkeerexploitatie *(vanaf 21.15 uur)*
Toelichting: zie sheet 12 voor omvang totale parkeerexploitatie door Grontmij.
- De nieuwe parkeermeters kunnen technisch makkelijk worden aangepast. Voor de gebruiker is het niet wenselijk om continu de parkeermeters aan te passen omdat dat onduidelijkheid geeft en verwarring veroorzaakt.
- Gemeente heeft weinig grip op de verpachte parkeerterreinen. Op de tarieven heeft de gemeente beperkt invloed via het (langdurig) pachtcontract.
- Exploitatieperiode parkeergarage kan 40 jaar zijn. Voor de parkeerinstallatie geldt 10 jaar en verlichting geldt 15 jaar (op basis van praktijkervaring).
- Parkeergarage LDC vergt een forse investering van € 15,9 miljoen, dat moet worden gefinancierd. Het dagelijks beheer kost ook geld. Uitgaven liggen nu vast. De inkomsten moeten daarop worden afgestemd.
- Regulering op straat heeft handhaving nodig; het gewenste niveau is het niveau waarop de parkeerder weet dat er gehandhaafd wordt.
- Handhaver op straat is geen toezichthouder parkeergarage. Verschil in benodigde kwaliteiten: dus verschil in bemensing; niet uitwisselbaar. Toezichthouder is goedkoper.

Werkgroep:
- Kramer - Op basis van sheet 16 stelt dhr. Kramer in afwijking op de door de raad meegegeven uitgangspunten dat de kostendekkendheid van de parkeergarage niet alleen uit de parkeerinkomsten hoeft te komen. Er kan een andere politieke keuze worden gemaakt;
- J. Dijkstra licht toe: In het huidig beleid en de begroting is bepaald dat de financiering uit de parkeerinkomsten moet komen;
- De Roode - LDC-2 garage moet ook in de Parkeernota worden betrokken;
- Wethouder Sandbergen - Politieke discussie over de dekking kan worden gevoerd bij de voorjaarsnota;
- Bouberg Wilson - Discussie nog voeren over de openbare toegankelijkheid van de parkeergarage t.o.v. kosten (beheer);
- Grontmij - Uit de praktijk blijken er weinig dagen te zijn waarop de hele gemeente helemaal “vol” is. Het gaat dus om de parkeerders daar te krijgen waar dat gewenst is;
- De Roode - In relatie tot het gebruik van de parkeergarage dient vooral gedacht te worden vanuit de gebieden 6, 7, 8 zoals op sheet 6 aangegeven;
- Grontmij - Onder huidige omstandigheden is het saldo van de parkeergarage LDC1 negatief;
- Kramer - Dhr. Kramer stelt dat het negatief saldo van de parkeergarage niet afgewenteld hoeft te worden op de bezoeker en inwoner, maar op een andere wijze gefinancierd kan worden (bijvoorbeeld uit algemene reserve of door verkoop parkeerplaatsen in parkeergarage). Raad heeft destijds bewust gekozen voor een negatief saldo.

Conclusie:
- de werkgroep stelt de invulling van de financiële uitgangspunten ter discussie.

Samenvatting en conclusies, vooruitblik naar volgende bijeenkomst (vanaf 21.40 uur)

Over niet alle onderwerpen uit deze werkgroepbijeenkomst zijn duidelijke conclusies te trekken. De meningen op bepaalde onderwerpen zijn nog teveel verdeeld. De werkgroep heeft nog 4 weken om tot een duidelijke richting te komen.

Volgende bijeenkomst op 22 juni:
- overzicht welke keuzes de raad kan maken voor de parkeerexploitatie, zodat de raad grip heeft op de te maken keuzes en weet waarover het gaat;
- laten zien wat verhoging en verlaging van de tarieven betekent voor de verschillende keuzes;
- discussie over de kostendekkendheid van de parkeergarage.

BESPREKINGSVERSLAG

Aan:	Leden van de werkgroep parkeren
Van:	D. Schrama
Datum:	22 juni 2010
Aanwezig:	Dhr. G.J. Bluijs (raadslid CDA), dhr. R.H. Sandbergen (commissielid D66), dhr. H.J. Keur (commissielid SZ), dhr. D. Suttorp (raadslid OPZ), mw. A.M. van der Veld (raadslid GBZ), dhr. J. Kramer (raadslid VVD), dhr. C.T.L. van Deursen (commissielid GroenLinks), mw. U.L. Rietkerk (raadslid PvdA), dhr. A.H. Sandbergen (portefeuillehouder parkeren), dhr. R. Althuisius (Grontmij), dhr. J. Quee (Grontmij), mw. D. Bisschops (Grontmij), dhr. J. van Straaten (afdeling Ontwikkeling en Beheer), dhr. D. Schrama (afdeling Ontwikkeling en Beheer), dhr. T. Woning (afdeling Ontwikkeling en Beheer), dhr. J. Dijkstra (afdeling Strategie en Ondersteuning) en mw. Y. Muis (notulist, *Meta*Tekst)
Onderwerp:	**samenvattend verslag van de 2e bijeenkomst raadswerkgroep parkeren op 22 juni 2010, van 19.30 uur tot 22.00 uur in de kantine van de remise aan de Kamerlingh Onnesstraat 20 in Zandvoort**

1. Ontvangst, agenda

Wethouder Sandbergen opent de vergadering. De heer Althuisius geeft een overzicht van het programma voor de avond. Grontmij zal op hoofdlijnen haar beeld van parkeren schetsen en aansluitend zal er een discussie plaatsvinden. De toevoeging van mevrouw Van de Veld op het verslag is rondgestuurd.

De heer Quee geeft een PowerPoint presentatie, die na afloop digitaal zullen worden toegestuurd aan de aanwezigen. Hij noemt de belangrijkste punten van de inloopavond op 17 juni 2010. Het is duidelijk dat in de Oostbuurt parkeerregulering dringend gewenst is, maar ook in andere straten net buiten het gereguleerde gebied. De bewoners hebben belangstelling voor parkeren in de LCD parkeergarage. De uitgiftepraktijk van vergunningen kent een aantal knelpunten, zoals bewoners die op een wachtlijst staan, terwijl de buren een vergunning hebben voor vier auto's. Bewoners komen soms moeilijk aan een vergunning, terwijl dat voor bedrijven geen probleem is. De handhaving is te beperkt en er zijn diverse lokale probleemsituaties.

2. Toelichting voorstellen Grontmij ten aanzien van het beleid

<u>Voorstel parkeerregulering (1)</u>

- BEL regime in stand houden in straten die fysiek niet geschikt zijn voor andere regulering. Verduidelijking van de bebording en markering.
- Fiscale gebieden hetzelfde als de PAP gebieden (nieuwe term: BET), met uitzondering van de winkelgebieden.
- Uitbreiding gereguleerd gebied tot en met de Koninginneweg ten behoeve van exploitatie parkeergarage LDC.

Werkgroep

- Mevrouw Van der Veld: de raad heeft besloten tot één parkeerregime.
- De heer Kramer had verwacht dat vanavond de uitgewerkte plannen zouden worden besproken. Het plan dat Grontmij presenteert is volgens hem het plan van het college.

De werkgroep van de raad heeft een ander idee over de uitwerking van de initiatief raadsopdracht.
- De heer Suttorp: het is niet de bedoeling dat de PAP gebieden groter worden.
- Mevrouw Rietkerk: de raad heeft haar goedkeuring gegeven om bepaalde voorstellen te laten onderzoeken. Grontmij onderzoekt wat de mogelijkheden zijn.
- Grontmij geeft een interpretatie van de meningen van de werkgroep. Na afloop kan de presentatie van Grontmij worden getoetst aan de uitgangspunten van de raad.
- De heer Van Deursen stelt dat PAP betekent parkeerautomaten en vergunningen en BET betaald parkeren met vergunning.

Voorstel parkeerregulering (2)
- Parkeerterrein De Zuid door de gemeente laten exploiteren zodat beter op het parkeerbeleid kan worden gestuurd.
- Verdere vergroting van het gereguleerd gebied als daar draagvlak voor is vanuit de bewoners. Vast te stellen door enquête.
- Nieuwe gereguleerde gebieden uitsluitend BET.

Werkgroep:
- De heer Suttorp vraagt of het alleen Nieuw Noord betreft.
- Grontmij: er is geen beperking.
- Mevrouw Van der Veld: de wens van de raad was één parkeerbeleid in heel Zandvoort.
- Mevrouw Rietkerk: Grontmij heeft de opdracht het voorstel van de werkgroep uit te werken.
- Grontmij: bestaande BEL gebieden zijn niet geschikt voor een ander regime in verband met de verkeerskundige structuur van de wijk. De structuur van de straten is anders dan in andere wijken. In de overige gebieden wordt één regime uitgevoerd, met uitzondering van de winkelstraten. Bewoners mogen ook parkeren op de boulevard.

Voorstel parkeren doelgroepen
- Parkeren inzetten als ‘toeristisch instrument’.
- Met de exploitant van het Watertorenplein in gesprek gaan om te komen tot een gebruiksvriendelijke tariefstructuur voor verblijfstoerisme.
- Onderzoeken hoe Zandvoort het beste gebruik kan maken van de beschikbare betaalsystemen.

Werkgroep:
- De heer Sandbergen: kan het contract met de Watertoren worden opgezegd? Zowel bij de Watertoren als in Zuid zou hetzelfde parkeerregime moeten gelden.
- Mevrouw Van der Veld vindt het een nadeel dat iemand abonnee moet zijn van een mobiel betaal systeem om er gebruik van te kunnen maken en dat parkeerautomaten nog noodzakelijk zijn.
- Grontmij: het ontwikkelen van een nieuw systeem voor het betalen voor parkeren is geen taak van de gemeente. De gemeente zal gebruik moeten maken van de systemen die op de markt beschikbaar zijn.
- De heer Van Deursen: Zandvoort is in verband met de vele toeristen, nog niet rijp voor een dergelijk systeem. Ook bezoekers van Zandvoort moeten kunnen parkeren en makkelijk betalen.

Voorstel inwonersvergunning
- Alle inwoners kunnen een vergunning aanschaffen.
- Voor bewoners binnen BET of BEL gebieden is dit een toevoeging op de vergunning voor het eigen gebied, maar deze vergunning is niet geldig in het eigen gebied.
- Vergunning op kenteken.
- Met de vergunning kan de bewoner een gelimiteerde tijdsduur parkeren in een BET gebied.
- Indicatie prijsniveau: circa 60 à 70 euro per jaar.

- Derving van inkomsten uit betaald parkeren is niet in het genoemde tarief opgenomen. Hoewel dat niet direct merkbaar zal zijn omdat bewoners een zorgvuldige afweging zullen maken.

Werkgroep:
- De heer Bluijs stelt dat het mogelijk is om in het eigen gebied onbeperkt te parkeren en in een ander gebied een paar uur. De bewoners bewegen binnen de grenzen van een bepaald gebied. Wat is de definitie van bewoners en zijn de Polen in Zandvoort ook bewoners of verblijfstoeristen? Hoe is de regeling voor verblijfstoeristen?
  Grontmij: Alleen inwoners die in de GBA zijn geregistreerd komen in aanmerking voor een vergunning.
- De heer Suttorp vraagt hoe groot de wijken zijn.
- Grontmij: de wijken kunnen niet te groot zijn omdat de toepassing van de kaart dan ook voor een groter gebied moet gelden. Voor de verblijfstoeristen is nog geen oplossing gevonden.
- Mevrouw Rietkerk en de heer Kramer stellen voor om de verblijfstoeristen op de parkeerterreinen te laten parkeren.
- Grontmij: uitgaan van BET systeem: betaald parkeren en vergunningen.
- De heer Kramer geeft de voorkeur aan een BEL regime in de woonwijken van Zandvoort.
- Mevrouw Van der Veld: dit is de wens van dhr. Kramer, maar die is niet door de raad overgenomen.
- De heer Bluijs verzoekt om uitwerking van het plan als er geen PAP regime heerst, maar een BEL regime.
- Grontmij constateert dat er dan ook sprake is van meerdere regimes.
- Mevrouw Rietkerk: de raad heeft niets vastgesteld, maar besloten dat bepaalde zaken moeten worden onderzocht.
- De heer Kramer blijft er bij dat dit niet de bedoeling is.
- Grontmij heeft de opdracht gekregen om op basis van het initiatief raadsvoorstel met daarbij een beknopte uitwerking van de werkgroep van de gemeenteraad, waarin 11 uitgangspunten worden genoemd, een voorstel te maken. Ze constateert dat de termen voor meerdere uitleg vatbaar zijn. Grontmij adviseert om niet uit te gaan van één systeem, maar van maatwerk. Het is belangrijk dat Grontmij en de werkgroep hier samen uitkomen.
- De heer Van Deursen herinnert er aan dat er vorig jaar een memo is geschreven omdat de opbrengst van de parkeermeters ingeschat moesten worden Het is belangrijk dat bewoners, toeristen en verblijfstoeristen worden gefaciliteerd. Bewoners moeten in hun eigen straat kunnen parkeren, maar ook parkeren voor verblijfstoeristen moet worden gereguleerd. Pas dan ontstaat er ruimte in woonwijken en ruimte voor bewonersparkeren. Het plan van de Grontmij staat haaks op de wensen van de werkgroep, dat ook veel lagere investeringskosten met zich meebrengt. De werkgroep had van Grontmij een uitwerking van dit plan verwacht of een alternatief daarvoor. Hij ziet niet in waarom het plan van de werkgroep niet goed is.
- Mevrouw Van der Veld vraagt zich af hoe de toerist gefaciliteerd wordt als de uitgangs punten verschillen, het dorp min of meer wordt afgesloten en de parkeerplaatsen dubbel worden gebruikt.
- Grontmij wil met het dubbelgebruik van parkeerplaatsen aan de slag, maar is uitgegaan van het formele raadsvoorstel.

Pauze 20.25 uur tot 20.35 uur.

- Grontmij biedt haar excuses aan voor het feit dat de interpretatie van de opdracht niet overeenkomt met het beeld van (een deel van de) raadswerkgroep. Op basis van de uitgangspunten uit de raadsnotitie is Grontmij met het voorstel gekomen. Grontmij stelt voor om het volgende punt eerst te behandelen en vervolgens de parkeerexploitatie aan te passen aan de wensen van (een deel van) de werkgroep.

3. Toelichting analyse Grontmij ten aanzien van de exploitatie

Parkeerexploitatie: de cockpit/vergelijking tarieven

- Grontmij geeft een toelichting op de parkeerexploitatie.

Werkgroep:

- De heer Bluijs vraagt of de parkeergarage is meegewogen. Gelden daar andere parkeertarieven dan op straat? Moeten de bewoners van de huizen boven de parkeergarage in de garage parkeren? Hoe is omgegaan met de compensatie van de parkeerplaatsen op straat?
- Grontmij: in de parkeergarage gelden andere tarieven dan op straat. De bewoners van de huizen boven de parkeergarage moeten in de garage parkeren. Er is uitgegaan compensatie van het verlies aan parkeerplaatsen op straat. De totale parkeeruren zijn bekeken met daarin de parkeeruren op straat in de omgeving en er wordt rekening gehouden met groei van de parkeervraag. Dat geeft een zuiverder beeld.
- De heer Bluijs: wat gebeurt er als de prijs van de vergunning voor bewoners wordt verlaagd naar 120 euro per jaar en ze 10 euro per maand betalen, in plaats van 70 euro?
- Grontmij: dat heeft een gunstig effect.
- Mevrouw Van der Veld vraagt of er maximaal één vergunning per woning wordt afgegeven.
- Grontmij: Dit hangt af van de capaciteit van het gebied. Een tarief van €2,20 voor het parkeren op straat en €1,90 in de parkeergarage leidt in de nu gepresenteerde eerste berekeningen tot een positief saldo. Om op 0 uit te komen moeten de tarieven enigszins worden aangepast.
- De heer Dijkstra: begrotingtechnisch is het beter om de tarieven de eerste jaren (looptijd 40 jaar) gemiddeld iets hoger te laten uitkomen. Zodat een buffer wordt opgebouwd voor de hoge negatieve exploitatietekorten in de eerste jaren
- De heer Bluijs: het gebied voor betaald parkeren is minimaal. Dit zou moeten worden uitgebreid. Hoe meer er geparkeerd wordt, hoe hoger de opbrengsten. De werkgroep is voorstander van het optimaliseren van de bezettingsgraad, ook van de parkeergarage. Wellicht kan de gemeente parkeerplaatsen verkopen.
- Mevrouw Rietkerk vindt dat parkeren in de parkeergarage voor toeristen aantrekkelijker gemaakt moet worden door bijvoorbeeld een betere bewegwijzering naar het strand.

Pauze 21.10 uur tot 21.15 uur.

- Grontmij heeft een overzicht gemaakt van de exploitatie als een groot deel van Zandvoort onder het BEL regime zou vallen en licht dat toe. Het aantal beschikbare betaalde parkeerplaatsen neemt hierdoor af, maar het aantal vergunningen neemt toe. Als het parkeertarief op straat op € 2,20 wordt gesteld en in de parkeergarage op € 1,80, resulteert dat in een positief saldo. Om op 0 uit te komen kunnen de tarieven nog enigszins worden aangepast. Het huidige gemiddelde tarief van 36 euro per vergunning zal dan verhoogt moeten worden naar gemiddeld 100 euro per vergunning.

Werkgroep:

- De heer Kramer vraagt of alle betaalde parkeerplaatsen continue bezet zijn.
- Grontmij: de boulevard, het centrum en de ‘schil’ worden intensief gebruikt, maar de woonwijken niet. 2250 fiscale plaatsen voor toeristen moeten het geld opbrengen. Er is rekening mee gehouden dat omdat een aantal beschikbare parkeerplekken niet kunnen worden gebruikt, de overige fiscale parkeerplaatsen 20% meer opbrengen.
- De heer Dijkstra: niet alle bewoners van de 8000 woningen hebben een vergunning nodig.
- Mevrouw Van der Veld pleit ervoor om het aantal vergunningen toch vast te stellen op 8000 omdat sommige bewoners meerdere auto’s hebben en maar één parkeerplaats. Voor de andere auto’s dienen ze een vergunning aan te vragen.
- De heer Bluijs: als een aantal parkeerplaatsen minder wordt gebruikt zullen de parkeertarieven in de parkeergarage en op straat moeten worden verhoogd.

Door het optimaliseren van de bezettingsgraad en het faciliteren van parkeerplaatsen voor toeristen komt er meer geld binnen.
- De heer Kramer: er zijn nog veel parkeerplekken gratis.
- De heer Dijkstra: als alles BEL gebied wordt, dan wordt de toerist gedwongen uit te wijken en zal de opbrengst stijgen omdat dit leidt tot een hogere bezetting op de fiscale parkeerplekken.
- Mevrouw Rietkerk verzoekt om de gebieden waar geen regime is ook mee te nemen in de plannen. Ze gaat ervan uit dat er bewoners zijn die wel in hun eigen straat parkeren en verwijst naar een onderzoek in Oud Noord. Bewoners kunnen daar nog parkeren en in de zomer zijn de straten leeg. Dat betekent dat de bewoners niet zullen willen betalen voor hun parkeerplek.

4. Reprise uitgangspunten

Grontmij constateert dat er twee systemen zijn besproken die ver uit elkaar liggen.

1. Parkeerregime dat wordt ingevoerd op plaatsen waar de bewoners de parkeer druk voelen. De gereguleerde plaatsen in dit systeem dienen de parkeer-exploitatie op te brengen.
2. BEL systeem in de hele gemeente waardoor er minder betaalde parkeer-plaatsen komen en de prijs voor de parkeervergunning omhoog zal gaan.
   - De heer Schrama: hierin is nog niet parkeren in het winterseizoen meegenomen en het parkeren op de boulevard.

Werkgroep:
- Mevrouw Van der Veld geeft de voorkeur aan een ander systeem, namelijk betaald par-keren in alle woonwijken.
- Grontmij zegt toe ook deze gedachte een plaats te geven in het onderzoek. Er moet nu besloten worden voor welk systeem de werkgroep kiest, 1 of 2.
- De heer Kramer kiest voor systeem 2.
- De heer Van Deursen: als een wijk niet mee wil doen, hoeft dat niet.
- De heer Sandbergen kiest voor belanghebbenden parkeren. Bentveld niet meenemen in het systeem.
- De heer Bluijs: Nieuw Noord en Bentveld niet meenemen in het systeem.
- Mevrouw Van der Veld en mevrouw Rietkerk verzoeken om een berekening van systeem 1 en 2.
- De heer Suttorp vraagt of er één tarief voor de vergunning wordt berekend.
- Grontmij: dat is mogelijk, maar dat is onderdeel van een nadere uitwerking van een systeem.

5. Samenvatting en conclusies, vooruitblik naar volgende bijeenkomst
- Grontmij concludeert dat er is afgeweken van de uitgangspunten in het raadsvoorstel. Ze stelt voor de discussie te overdenken en gezamenlijk een standpunt te bepalen. Het is de taak van Grontmij om de keuzes helder te maken, zodat er een parkeernota kan worden opgesteld.
- De heren Suttorp, De Roode, Kramer en Van Deursen zullen met Grontmij de uitgangs-punten van het raadsvoorstel bespreken.
- Nog voor de volgende bijeenkomst op 8 juli a.s., zal de heer Schrama een extra vergadering beleggen.

BESPREKINGSVERSLAG

Aan: Leden van de werkgroep parkeren
Van: D. Schrama

Datum: 1 juli 2010
Aanwezig: Dhr. G.G.A. De Roode (raadslid CDA), dhr. R.H. Sandbergen (commissielid D66), dhr. H.J. Keur (commissielid SZ), dhr. D. Suttorp (raadslid OPZ),
mw. A.M. van der Veld (raadslid GBZ), dhr. J. Kramer (raadslid VVD), dhr. C.T.L. van Deursen (commissielid GroenLinks), mw. U.L. Rietkerk (raadslid PvdA), dhr. A.H. Sandbergen (portefeuillehouder parkeren),
dhr. R. Althuisius (Grontmij), dhr. J. Quee (Grontmij),
mw. D. Bisschops (Grontmij), dhr. J. van Straaten (afdeling Ontwikkeling en Beheer),
dhr. D. Schrama (afdeling Ontwikkeling en Beheer), dhr. T. Woning (afdeling Ontwikkeling en Beheer), dhr. J. Dijkstra (afdeling Strategie en Ondersteuning) en mw. Y. Muis (notulist, *Meta*Tekst)

Onderwerp: **samenvattend verslag van de 3e bijeenkomst raadswerkgroep parkeren op 1 juli 2010, van 16.00 uur tot 18.00 uur in Vergaderzaal 1 van het raadhuis in Zandvoort**

1. *Ontvangst, agenda, verslag vorige vergadering*

De heer Althuisius opent de vergadering om 16.00 uur en geeft een overzicht van het programma van de bijeenkomst. Het verslag van de vergadering van 22 juni 2010 wordt onder voorbehoud vastgesteld.

- 16.15 uur Bespreking twee parkeersystemen.
- 17.00 uur Toetsing parkeersystemen aan uitgangspunten.
- 17.30 uur Toelichting analyse Grontmij van de exploitatie van twee parkeersystemen.
- 17.45 uur Samenvatting en conclusies en vooruitblik naar volgende bijeenkomst.

De heer Quee geeft een PowerPoint presentatie die na afloop digitaal zal worden toegestuurd aan de aanwezigen.

2. *Bespreking twee parkeersystemen*

Grontmij: er zijn twee parkeersystemen, PAP en BEL. Het PAP systeem is gebaseerd op het voorstel van GBZ en betekent betaald parkeren en parkeren door vergunninghouders. Op de boulevard en in het centrum geldt een fiscaal regime en in Nieuw Noord en Bentveld wordt geen parkeerregime ingevoerd. De gebiedsgrootte van het BEL systeem komt overeen met het PAP gebied. In de bebouwde kom geldt het BEL systeem. In het winkelgebied, in Parkeerterrein de Zuid, op de boulevard, bij de Watertoren en op het parkeerterrein bij het circuit wordt fiscaal regime ingevoerd.

Werkgroep

- De leden van de werkgroep kunnen zich vinden in de uitleg van Grontmij.
- De heer Sandbergen vraagt om ook in Nieuw Noord een regime in te voeren.
- Grontmij geeft aan dat er in Nieuw Noord en in Bentveld geen parkeerprobleem is en er geen noodzaak is om in die wijk een parkeerregime in te voeren.

Grontmij bespreekt vervolgens haar waarnemingen ten aanzien van zowel het PAP systeem als het BEL systeem.

<u>PAP systeem: aandachtspunten</u> (sheet 3 en 4)
- Huidige BEL gebieden veranderen van regime waardoor de verkeersbelasting toeneemt.
- Bij een PAP systeem dienen parkeerautomaten op te worden aangeschaft: “verdunning” in woonwijken; grotere loopafstanden.
- parkeerautomaat wordt op termijn minder noodzakelijk. introductie mobiel betalen.
- Grontmij stelt voor parkeerzones in te richten om te kunnen sturen op locaties waar vaak langdurig geparkeerd wordt (bv. omgeving station).

Werkgroep
- De heer Sandbergen herkent het probleem van de toenemende verkeersbelasting, met name in het centrum.
- Mevrouw Rietkerk stelt dat een PAP regime voor heel Zandvoort niet lukt omdat het invoeren van dit systeem in bepaalde straten onmogelijk is.
- Grontmij suggereert dat het PAP systeem wellicht in wat minder straten moet worden ingevoerd.
- Grontmij: bij mobiel betalen van parkeren, dient de automobilist een sms te sturen via een bepaalde provider. Dat betekent dat hij of zij abonnee moet worden.
- De heer De Roode stelt dat de sturing bij een PAP regime erg gering is.
- Grontmij: een vergunninghouder mag binnen een bepaald gebied parkeren. De parkeerzones zouden gehandhaafd moeten worden om parkeerdruk in bepaalde zones te voorkomen.
- Mevrouw Rietkerk stelt dat zonering en een maximale parkeerduur (buiten de eigen wijk) wellicht een idee is.
- De heer Kramer vindt dat de gemeente moet overwegen om burgers van dienst door ze in het centrum te laten parkeren.
- Grontmij concludeert dat de leden van de werkgroep een PAP regime zonder zonegrenzen wenselijk vinden. Ze tekenen daarbij aan dat in bepaalde gebieden meer parkeerdruk ontstaat dan in andere gebieden.

<u>BEL systeem: aandachtspunten</u> (sheet 5 en 6)
- De inwonersvergunning dient door autobezitters te worden aangeschaft om te parkeren in de eigen wijk. Met de inwonersvergunning kan ook in de rest van het BEL gebied worden geparkeerd. Autobezitters van buiten het gereguleerde gebied (Nieuw Noord en Bentveld) kunnen een inwonersvergunning aanschaffen om tegen een gereduceerd tarief in gereguleerd gebied te parkeren.
- Risico van tekort aan parkeerplaatsen centrum door werkende mensen uit Zandvoort met eeninwonersvergunning; tijdslimiet, echter lastig te handhaven.
- Mag je met inwonersvergunning ook in fiscale straten centrum parkeren? Zo nee, druk op schil / slechte bereikbaarheid.
- Inschatting vraag naar inwonerskaarten is een risico. Prijs zo nodig naderhand bijstellen?
- Door inwonersvergunning betalen mensen ‘vooruit’.
- Bezoek aan kerk, scholen, zorgcentrum etc. door Zandvoorters en niet-Zandvoorters. Niet-Zandvoorters kunnen niet in het BEL gebied parkeren, waardoor het bezoek door niet-Zandvoorters aan voorzieningen soms moeilijk aan een (betaalde) parkeerplaats kan komen.

Werkgroep
- Grontmij: ook het BEL systeem moet in heel Zandvoort worden ingevoerd.
- Grontmij: als de inwonersvergunning ook in het fiscale centrumgebied kan worden gebruikt, is de kans groot dat de inkomsten uit kortparkeerders verminderen.

- Grontmij: Dubbelgebruik van parkeerplaatsen door inwoners en andere gebruikers is in het BEL systeem niet mogelijk.
- Mevrouw Van der Veld pleit ervoor om een tijdslimiet aan een vergunning te koppelen anders verandert er niets. Als voorbeeld noemt ze het geval van een inwoner van een bepaald gebied die buiten Zandvoort werkt en zijn auto de hele dag bij het station laat staan. Het is belangrijk dat de bewoner in zijn eigen wijk gratis kan parkeren. Afgezien of er een PAP of BEL regime geldt, als de gemeente geen limiet stelt blijven gebiedsvreemde auto's langdurig geparkeerd staan.
- De heer Kramer wil de inwoners eerst een kans geven en als het systeem niet goed werkt kan alsnog de blauwe zone worden ingevoerd.
- De heer Sandbergen stelt dat auto's nu al vaak een hele dag in een woonomgeving staan. Dit levert problemen op in de Zuidbuurt, de Noordbuurt en de Oostbuurt.
- Grontmij vraagt of een tijdslimiet vanaf het begin moet worden ingevoerd of pas later als blijkt dat dit noodzakelijk is. Als de tijdslimiet pas later wordt ingevoerd, wat zijn dan de voorwaarden en hoe vindt de toetsing plaats?
- Mevrouw Rietkerk stelt dat het gaat om iets geheel nieuws en als nu al duidelijk is dat er problemen komen, de tijdslimiet vanaf het begin moet worden gehanteerd.
- De heer Kramer vindt dat de inwoners de vrijheid moeten krijgen om overal te parkeren.
- De heer Suttorp stelt in bepaalde wijken problemen te verwachten.
- Grontmij zegt toe te zullen nadenken over het invoeren van een tijdslimiet, hoe deze limiet te toetsen is en hoe de limiet juridisch kan worden vormgegeven.
- Mevrouw Rietkerk stelt dat erin Nieuw Noord geen regime is, maar de bewoners kunnen wel met hun inwonersvergunning in gereguleerd gebied parkeren. Daardoor verandert er niets aan het voorstel.
- Mevrouw Van der Veld stelt dat als er een grote bewegingsvrijheid is en de mensen worden vrijgesteld van parkeerbelasting, de parkeerdruk in bepaalde gebieden zal toenemen.
- Grontmij: een groot verschil tussen het BEL en het PAP systeem is dat bezoekers van de kerk, scholen, zorgcentra etc., of ze nu Zandvoorter zijn of niet-Zandvoorter, moeten betalen.
- Mevrouw Rietkerk vindt dat alle bezoekers van buiten parkeergeld moeten betalen.
- De heer De Roode stelt dat het de bedoeling is om meer te sturen op parkeergedrag.
- Grontmij stelt voor om bij de toegang tot de parkeergarage te werken met elektronische nummerplaatherkenning.
- De leden van de werkgroep zijn hier tegen omdat dit geld kost.

<u>Samenvatting</u>
- In geheel Zandvoort, met uitzondering van Bentveld en de wijk Nieuw Noord, wordt parkeerregulering ingevoerd.
- In beginsel wordt geen tijdslimiet en geen zonering ingesteld in gereguleerd gebied, mogelijk wel op termijn.
- Er wordt door Grontmij een voorstel gedaan voor een inwonersvergunning.

3. Toetsing parkeersystemen aan de uitgangspunten (sheet 7 tot en met 18)
<u>Toetsing uitgangspunten (1 tot en met 11)</u>

Werkgroep
- De heer Kramer stelt dat de meeste bestemmingen aan fiscale straten liggen. Mensen in Zandvoort Zuid moeten in het hele gebied kunnen parkeren.
- Mevrouw Rietkerk vraagt hoe de gemeente omgaat met Nieuw Unicum.
- De heer Van Deursen antwoordt dat de bewoners over een invalidekaart beschikken.
- De Kramer ziet het PAP systeem als twee regimes: parkeren voor vergunninghouders en betaald parkeren.
- Mevrouw Van der Veld ziet dit als één regime.
- Grontmij: in het BEL regime hoeft de inwoner wellicht minder lang rond te rijden op zoek naar een parkeerplaats, bezoekers kunnen hun auto moeilijker parkeren. Bij een PAP regime dienen betaalautomaten aangeschaft te worden.

- Mevrouw Van der Veld stelt dat ook binnen het PAP systeem er langer naar een parkeerplaats moet worden gezocht. Binnen het BEL systeem blijft het aantal parkeerplaatsen bestaan, maar ze blijven een deel van de dag onbezet.
- Grontmij: het totaal aantal parkeerplaatsen blijft gelijk, maar bij het PAP systeem is dubbel gebruik mogelijk, bij het BEL systeem niet.
- Mevrouw Rietkerk stelt dat na de herstructurering van de Koninginnebuurt het aantal parkeerplekken in de straten is verminderd. Hiervoor moet samen met de bewoners een oplossing worden gevonden.
- Grontmij: vergroting van het gereguleerd gebied betekent een grote opgave voor de organisatie.
- De heer Kramer stelt dat het dubbelgebruik van parkeerplaatsen binnen het BEL systeem minder is. Maar inwoners kunnen wel de parkeerplaatsen gebruiken.

<u>Vergelijking BEL versus PAP</u>

Grontmij: kopen inwoners een vergunning?

Werkgroep
- De heer Suttorp vindt dat elke inwoner hetzelfde voor zijn vergunning moet betalen, maar voor de huidige ‘PAP bewoners’ wordt een vergunning wel duurder.
- De heer Kramer stelt dat het voordeel van het BEL regime is dat het geld vooruit wordt betaald en daardoor heeft dit regime te maken met minder vaste lasten dan PAP.
- Mevrouw Van der Veld vindt het BEL systeem zeer tariefonvriendelijk. De vergunningtarieven gaan waarschijnlijk omhoog.

4. Toelichting analyse Grontmij op de exploitatie van twee parkeersystemen (sheet 19)

Grontmij geeft een financiële analyse gericht op de vergelijking van het PAP en het BEL systeem. Het betaald parkeren zal zich concentreren in de fiscale gebieden.

Werkgroep
- De heer Kramer stelt dat als in de Swaluëstraat voor een deel fiscaal parkeren wordt ingevoerd, de opbrengst daar wellicht met 15 à 20% omhoog gaat, ten opzichte van de huidige situatie. Het effect van het BEL regime is dat bezoekers niet meer her en der kunnen parkeren en ze naar de boulevards worden geleid. Daar zal de parkeeropbrengst wellicht met 10% stijgen, ten opzichte van de huidige situatie. Oud Noord, de Vogelwijk en Tranendal zullen weinig opbrengst genereren. Hij verzoekt Grontmij een nuance in de wijken aan te brengen.
- Grontmij zegt toe het overzicht nog verder uit te werken en de parkeergarages mee te nemen.
- De heer Kramer is blij met de goede uitleg van Grontmij.

5. Samenvatting en conclusies, vooruitblik naar volgende bijeenkomst

Grontmij bedankt de leden van de werkgroep voor hun inbreng en vraagt ze aan welk systeem zij de voorkeur geven.

Werkgroep
- De heer Van Deursen heeft een voorkeur voor het BEL systeem en gelooft niet dat het PAP systeem meer opbrengt dan BEL systeem.
- De heer Sandbergen geeft de voorkeur aan het BEL systeem. Financieel gezien maakt het niet veel uit voor welk systeem wordt gekozen, maar het BEL systeem is beter voor het woonmilieu.
- Mevrouw Van der Veld is voor het PAP regime, maar wil van één systeem kunnen uitgaan om problemen te voorkomen.
- De heren De Roode, Kramer, Keur en Suttorp en mevrouw Rietkerk geven de voorkeur aan het BEL systeem.
- Mevrouw Rietkerk zou graag zien dat de Grontmij de keuzes motiveert.

- Mevrouw Van der Veld constateert dat de werkgroep over haar eigen uitgangspunten is heengestapt.

Grontmij zegt toe het BEL systeem te zullen uitwerken, ook financieel gezien.

BESPREKINGSVERSLAG

Aan:	Leden van de werkgroep parkeren
Van:	D. Schrama
Datum:	8 juli 2010
Aanwezig:	Dhr. G.J. Bluijs (raadslid CDA), dhr. R.H. Sandbergen (commissielid D66), dhr. W.O. Paap (commissielid SZ), dhr. D. Suttorp (raadslid OPZ), mw. A.M. van der Veld (raadslid GBZ), dhr. J. Kramer (raadslid VVD), dhr. C.T.L. van Deursen (commissielid GroenLinks), mw. U.L. Rietkerk (raadslid PvdA), dhr. A.H. Sandbergen (portefeuillehouder parkeren, tot 21.00 uur), dhr. R. Althuisius (Grontmij), mw. D. Bisschops (Grontmij), dhr. J. van Straaten (afdeling Ontwikkeling en Beheer), dhr. D. Schrama (afdeling Ontwikkeling en Beheer), dhr. T. Woning (afdeling Ontwikkeling en Beheer), dhr. J. Dijkstra (afdeling Strategie en Ondersteuning), R. van Menen (afdeling Ontwikkeling en Beheer) en mw. Y. Muis (notulist, *Meta*Tekst)
Onderwerp:	**samenvattend verslag van de 4e bijeenkomst raadswerkgroep parkeren op 8 juli 2010, van 19.30 uur tot 21.50 uur in de remise aan de Kamerlingh Onnesstraat 20 in Zandvoort**

1. Ontvangst, agenda, verslag vorige vergadering
Wethouder Sandbergen opent om 19.30 uur de vergadering. Vervolgens geeft de heer Althuisius een overzicht van het programma van de bijeenkomst. Het verslag van de vergadering van 1 juli 2010 zal zo spoedig mogelijk worden verzonden.
- 19.45 uur Exploitatieberekening.
- 20.15 uur Tarieven.
- 20.30 uur Toewijzing doelgroeplocaties.
- 20.45 uur Soorten vergunningen.
- 21.00 uur Overige beleidskeuzes: stellingen.
- 21.20 uur Overige uitgangspunten.
- 21.30 uur Samenvatting en conclusies.

Mevrouw Bisschops geeft een PowerPoint presentatie die na afloop digitaal zal worden toegestuurd aan de aanwezigen. Ze heeft zich gericht op de uitwerking van het BEL systeem.

2. Exploitatieberekening (sheet 4)
Grontmij: de berekening laat het verschil zien tussen het PAP en het BEL systeem. In de exploitatieberekening zijn ook parkeerterrein De Zuid en de LDC parkeergarage opgenomen.

Werkgroep
- Mevrouw Van der Veld stelt dat er een aantal parkeerplaatsen zal vervallen in het nieuwe BEL regime.
- Grontmij: Er vervallen geen parkeerplaatsen. Wel vallen parkeerplaatsen in de nieuwe situatie deels onder een ander regime. Het huidige systeem heeft fiscale, BEL en PAP parkeerplaatsen. De PAP parkeerplaatsen worden in het nieuwe systeem gedeeltelijk BEL en gedeeltelijk fiscale parkeerplaatsen. Het aantal parkeerplaatsen is in de berekening bepaald aan de hand van het aantal vergunningen dat is uitgegeven.
- De heer R. Sandbergen stelt het volgende: in de Noordbuurt is nu gedeeltelijk belanghebbenden parkeren en gedeeltelijk PAP. PAP parkeerplaatsen worden in het nieuwe regime ook BEL plaatsen, daarvoor hebben bewoners een nieuwe vergunning nodig. Hij vraagt hoe hij kan zien dat de kosten verrekend worden.

- Grontmij: Parkeerplaatsen in het PAP regime worden voor een deel BEL parkeerplaatsen en voor een deel fiscale parkeerplaatsen. Vergunninghouders kunnen niet met hun vergunning in fiscaal gebied parkeren. Het aantal bezoekerskaarten blijft gelijk. Het gemiddelde tarief voor een bewoners parkeervergunning wordt 77 euro. De opbrengsten uit vergunninguitgifte wordt hoger.
- De heer Bluijs stelt dat de exploitatieberekening gebaseerd is op de gemiddelde daadwerkelijke bezetting is. Het aantal parkeerplaatsen waar gratis geparkeerd kan worden neemt bij invoering van het BEL systeem af. In hoeverre is dit gegeven meegenomen in de berekening?
- De heer Kramer stelt dat de opbrengsten van het nieuwe BEL systeem hoger zijn dan het parkeersysteem in de huidige situatie. Deels komt dit doordat het aantal vrije parkeerplaatsen wordt verkleind. Hij stelt dat in de berekening een veilige marge van 10% à 12% is aangehouden.
- Mevrouw Van der Veld wijst er op dat de bewoners van de Engelbertstraat nu 27 euro betalen om voor hun deur te mogen parkeren. Zij stelt dat als het BEL systeem wordt ingevoerd, ze 108 euro betalen en ze niet meer voor de deur kunnen parkeren.
- Grontmij: het nieuwe systeem is niet voor iedereen een verbetering, maar er moeten keuzes gemaakt worden. Het BEL systeem wordt in meer wijken ingevoerd waardoor sommige inwoners meer moeten betalen dan voorheen.

*3. **Tarieven** (sheet 5)*

Grontmij: Voor parkeerterrein De Zuid en de LDC parkeergarage zijn in de exploitatieberekening de huidige tarieven aangehouden. Door andere tarieven te hanteren kan het tekort teruggedrongen worden. De hoogte van de tarieven kan nog variëren.

Werkgroep
- De heer Kramer stelt dat tegenover de hogere kosten voor een parkeervergunning staat dat men de vrijheid heeft om overal in het BEL gebied te parkeren.
- Mevrouw Rietkerk heeft er geen behoefte om overal te kunnen parkeren omdat ze haar auto in het dorp niet gebruikt.
- De heer Bluijs verwacht dat de invoering van het BEL systeem resulteert in een omzet toename van 200.000 à 300.000 euro.
- De heer R. Sandbergen stelt dat de fiscale parkeercapaciteit in de piek lager is.
- De Kramer: stelt dat er minder parkeerplekken zijn, maar ze worden intensiever gebruikt.
- Grontmij: sommige parkeerplaatsen veranderen van parkeersysteem. Minder fiscale parkeerplaatsen betekent ook minder opbrengsten.
- De heer Kramer verwacht dat de raad de parkeertarieven niet wil verhogen. Het is de belangrijk dat de tarieven worden vastgesteld op € 1,80 en € 2,20.
- Grontmij: als de exploitatie niet rendabel blijkt de zijn, zullen de tarieven toch verhoogd moeten worden. Grontmij heeft in de exploitatiebegroting aannames gedaan op basis van de huidige ervaringen.
- De heer Van Deursen wil alleen de discussie over de tarieven voeren als hij er op kan vertrouwen dat de aannames juist zijn.
- De heer Kramer zou graag willen weten hoeveel auto's er per wijk zijn. Als dat bekend is, kan worden gekeken hoeveel fiscale plekken er over blijven.
- Grontmij neemt deze opmerking mee.
- De heer Bluijs stelt dat doordat er plaatsen overblijven in de parkeergarage waardoor hij een negatief resultaatvoor de garage verwacht.
- De heer Kramer stelt dat de parkeerplekken in de garage blijven eigendom van de gemeente. De berekening laat zien dat de parkeergarage wordt afbetaald. De grondwaarde is niet meegerekend.

Voorstellen over tariefstellen

Fiscaal
- KPK -> € 2,20 per uur (eventueel gecombineerd met beperkte p-duur)

Fiscaal/LPK
- KPK -> € 2,20 per uur
- Dagtarief -> € 10,00 per dag
- Werknemerstarief -> € 5,00 per dag
- Bedrijven -> € 150,00 per jaar

BEL
- Bewoners -> € 75,00 per jaar
- Bedrijven -> € 150,00 per jaar
- Kraskaarten -> strippenkaart (25 strippen) € 12,50

Werkgroep
- De heer Van Deursen vindt € 12,50 voor een strippenkaart erg weinig, maar het systeem vindt hij prima. De parkeerder betaalt voor wat hij gebruikt. 75 euro voor een eerste vergunning is geen probleem, maar de vergunning voor een tweede, derde of vierde auto moet duurder worden.
- Mevrouw Rietkerk vindt een dagtarief van € 10,00 geen probleem. Voor bewoners die nog nooit betaald hebben voor hun parkeerplaats vindt ze 75 euro erg veel. Dat bedrag zou omlaag gebracht moeten worden.
- De heer R. Sandbergen heeft problemen met een kraskaart. Hij geeft de voorkeur aan de huidige bezoekerskaart.
- De heer Bluijs mist het hotelovernachtingstarief.
- Mevrouw Van der Veld: als het uurtarief omhoog gaat moet het dagtarief ook worden verhoogd. Lang parkeren moet ingevoerd worden langs het strand. Ze kan instemmen met een parkeertarief van € 2,20.
- Grontmij neemt dit mee als aandachtspunt.
- De heer Paap vindt 75 euro voor een parkeervergunning erg veel geld. Hij is geen voorstander van een strippenkaart.
- De heer Kramerstelt dat voor parkeren op straat en in de parkeergarage één tarief moet worden vastgesteld. Wellicht zou €2,00 een optie zijn. In de parkeergarage betaalt de parkeerder voor het gebruik van de parkeerplaats en bij parkeren op straat moet de parkeertijd altijd gegokt worden. Vaak betaalt men te veel. Als blijkt dat een parkeertarief van € 2,20 zorgt voor een hogere opbrengst, dan kan het tarief vervolgens worden teruggebracht naar € 2,00. Hij is een voorstander van de strippenkaart omdat het huidige systeem fraudegevoelig is. € 0,50 per uur is een schappelijke prijs, maar er moet wel een limiet gesteld worden aan het aantal kaarten.
- Wethouder Sandbergen: het blijft een dynamisch parkeerbeleid. Hij wil de werkgroep laten voortbestaan, in september 2011 weer bij elkaar komen en op basis van de cijfers een nieuw parkeertarief vaststellen.
- De heer Dijkstra: er zijn grenzen aan de parkeercapaciteit. Hij vindt dat de Grontmij redelijke aannames heeft gedaan.
- De heer Kramer stelt voor om het parkeertarief van € 2,20 te handhaven en hier in september 2011 op terug te komen.
- Grontmij vraagt wie van de aanwezigen voorstander is van het huidige systeem.
- Mevrouw Van der Veld spreekt zich niet uit.
- Grontmij concludeert dat de meerheid van de werkgroep achter het totaalplan staat. Het doel is om het plan vast te stellen en eventueel op punten nog nader uit te werken.

4. Toewijzing doelgroepenlocaties *(sheet 6 en 7)*
- Doelgroepen:
  Bewoners -> BEL
- Dagtoeristen -> Fiscaal/LPK
- Verblijfstoeristen -> Fiscaal/LPK

- Werknemers -> Fiscaal/LPK
- Bezoekers centrum -> Fiscaal
- Bezoekers Zandvoort/kust -> Fiscaal
- Strandhuisjes -> BEL
- Gehandicapten -> BEL/Fiscaal
- Bezoek bewoners -> BEL

Werkgroep
- De heer Van Deursen stelt dat bezitters van strandhuisjes worden aangemerkt als verblijfstoeristen en nu niet meer betalen dan € 13,50 per jaar.
- De heer Kramer vindt dat het gewone toeristentarief moet gelden voor de bezitters van strandhuisjes.
- De heer Bluijs vindt het redelijk om het hotelovernachtingstarief in rekening te brengen.
- De heer Kramer stelt dat pensionhouders een dagkaart zouden moeten kopen, tenzij ze voldoende parkeerplekken bij hun pension hebben.
- De heer R. Sandbergen vindt € 13,50 voor een jaarvergunning voor verblijfstoeristen geen reëel tarief.
- Grontmij: zal een advies geven over het parkeren door bezoekers van strandhuisjes in relatie tot verblijfstoerisme.
- De heer Kramer vraagt om de Brugstraat en de Stationsstraat ook onder het BEL regime te laten vallen.

Grontmij gaat nader in op de verdeling van de huidige parkeerplaatsen en de verdeling van de parkeerplaatsen in het nieuwe systeem.

5. Soorten vergunningen *(sheet 10)*

BEL
- Bewoners (incl. strandhuisjes onder bepaalde voorwaarden)
- Bedrijven (in de woonwijken onder bepaalde voorwaarden)
- Kraskaarten

Fiscaal/LPK
- Toeristen -> dagtarief per 24 uur
- Werknemers -> dagtarief per 24 uur
- Eventueel verschil maken tussen zomer en winter (instellen p-app)
- Bedrijven (in centrum onder bepaald voorwaarden)

Geen vignetten pensions!!!
Geen inwonersvergunning!!!

Grontmij stelt voor om het aantal vergunningen te reduceren tot een aantal hoofdvergunningen, de vignetten voor pensions af te schaffen en de gasten tegen dagtarief te laten parkeren en de inwonersvergunning in Noord en Bentveld niet in te voeren.

Werkgroep
- Mevrouw Van der Veld merkt op dat in haar wijk een sportschool gevestigd is en dat de leden niet kunnen parkeren in de wijk, als daar een BEL regime wordt ingevoerd.
- De heer Kramer stelt dat alle inwoners van Zandvoort een zelfde vergunning krijgen en tegen hetzelfde tarief overal kunnen parkeren.
- Grontmij vreest dat er op sommige plaatsen een hoge parkeerdruk ontstaat, rond het fiscale gebied.
- Mevrouw Van der Veld vindt dat mensen uit Nieuw Noord ook bij de sportschool moeten kunnen parkeren en 'een patatje moeten kunnen halen' zonder dat ze voor een parkeerplaats moeten betalen.
- Mevrouw Rietkerk vindt dat er tijdzones moeten worden ingevoerd want anders lost het nieuwe systeem de problemen niet op, door hoge parkeerdruk op plaatsen als het station e.d.

- De heer R. Sandbergen stelt dat de bewoners van Nieuw Noord de kans moeten krijgen om dezelfde vergunning aan te schaffen als de andere inwoners van Zandvoort. Ze betalen nu niets, maar hebben geen parkeerplaats voor de deur, terwijl andere inwoners dat wel hebben. Nieuw Noord krijgt maar een deel van de service. Hij zou graag zien dat er in Nieuw Noord ook een regime wordt ingesteld.
- De heer Kramer stelt dat het een voordeel is voor de bewoners van Nieuw Noord als zij in het centrum kunnen parkeren.
- Grontmij: de parkeerdruk in het centrum is hoger dan in Noord.
- De heer Bluijs vindt het belangrijk dat de burger van Zandvoort haar bewegingsvrijheid behoudt. Het tarief voor BEL parkeren moet worden aangepast aan de grootte van het gebied. In een groot gebied geldt een lager tarief.
- De heer Van Deursen vindt het politiek gezien niet juist om Nieuw Noord bij het nieuwe regime te betrekken.
- De Kramerstelt dat als veel mensen in Nieuw Noord betalen dan moet onderzocht worden of daar ook het BEL regime moet worden ingevoerd.

6. Overige beleidskeuzes: stellingen *(sheet 11 tot en met 16)*

Stelling 1: Inwonersvergunning

Grontmij: de discussie over deze stelling is al gevoerd.

Stelling 2: vignet pensions

Werkgroep

- De heer Bluijs vindt 10 euro per dag parkeergeld voor een verblijfstoerist te veel. 5 euro is een beter tarief.
- Mevrouw Van der Veld vindt het normaal als een hotel als parkeertarief 25 euro per 24 uur vraagt. Mevrouw van der Veld heeft niet gezegd dat zij dat mormaal vindt, zij heeft opgemerkt dat toeristen dit bedrag betalen!
- De heer R. Sandbergen stelt dat Zandvoort het bedrijfstoerisme wil stimuleren en dat daarom dus ook het parkeertarief moet worden aangepast.

Stelling 3: Maximaal aantal bewonersvergunningen

Werkgroep

- Mevrouw Van der Veld is het niet eens met het feit dat er maar twee bewonersvergunningen per huishouden worden uitgegeven. Zij stelt dat dit niet conform de uitgangspunten is, waarmee de werkgroep is gestart. Zij stelt ook dat er geen limiet zou zijn aan het aantal vergunningen en dat iedere inwonerrecht heeft op een parkeervergunning.
- De heer Bluijs vraagt of het een probleem is als er meer vergunningen per huishouden worden uitgegeven.
- Grontmij zegt dat als de woonwijken in Zandvoort één gebied vormen, op het totaal aantal parkeerplaatsen geen parkeerplaatstekort wordt voorzien. In bepaalde gebieden wordt wel een hogere parkeerdruk voorzien, door de aanwezigheid van verkeersaantrekkende functies (bijv. omgeving station).

Stelling 4: Tarieven bewonersvergunning

Werkgroep

- Mevrouw Rietkerk vindt twee vergunningen per huishouden à 75 euro acceptabel. Voor een derde vergunning moet het dubbele worden betaald en voor een vierde vergunning het driedubbele. Ze vindt dat erg veel.
- Mevrouw Van der Veld vindt het vreemd dat als een kind verhuist in dezelfde buurt als zijn ouders het wel in aanmerking komt voor een parkeervergunning, maar niet als het nog thuis woont. Ze vraagt of iemand die een parkeerplaats op eigen terrein heeft parkeervergunning kan aanvragen. Hier ging het niet om een parkeervergunning voor de eigen omgeving maar voor heel Zandvoort, daar zit nu juist het probleem! Als alle Zandvoorters overal in Zandvoort mogen parkeren dan mogen ook alle Zandvoorters een vergunning aanschaffen anders kunnen mensen met een parkeerplaats op eigen terrein nergens anders parkeren dan op eigen terrein en dat kan niet! = rechtsongelijk heid.

- Grontmij: deze persoon komt niet in aanmerking voor een eerste vergunning.
- Mevrouw Van der Veld constateert een huishouden te hebben van vier personen die allemaal een auto hebben, bij één poet, nog drie vergunningen nodig hebben.
- Grontmij: er is geen maximum gesteld aan het aantal vergunningen, na de eerste de vergunning wordt de vergunning alleen duurder, ook om milieutechnische redenen.

Stelling 4a: Eindtijd betaald parkeren
Werkgroep
- De heer Van Deursen stelt dat het niet mogelijk is om minder inkomsten te generen. Het tarief op de boulevard zou volgens hem na 20.00 uur moeten worden verhoogd, waadoor het mogelijk is om het basistarief te verlagen.
- De heer Kramer vindt dat op de boulevard conform de regeling in Bloemendaal tot 00.00 uur moet worden betaald.
- De heer R. Sandbergen stelt dat een gering aantal horecagelegenheden wordt benadeeld.
- De heer Schrama ligt toe de suggestie van de ondernemers om betaald parkeren in het centrum en aan de boulevard te introduceren tot 18.00 uur.
- De heer Kramer verwacht dat er niet meer mensen naar Zandvoort komen als ze geen parkeergeld meer hoeven te betalen.
- Grontmij stelt voor om in het winkelgebied en de rest van Zandvoort tot 20.00 uur betaald parkeren in te stellen en de eindtijd op de Noord Boulevard af te stemmen op de reguleringstijden van de gemeente Bloemendaal (nu tot 00.00 uur).

Stelling 5: Winter betaald verkeren
Grontmij stelt dat er weinig inkomsten zijn in de winter en raadt daarom betaald parkeren af.

Werkgroep
- Mevrouw Rietkerk vindt dat in de winter betaald parkeren tot 18.00 uur moet worden ingevoerd om de ondernemers tegemoet te komen.
- De heer Van Deursen vindt dat ook in de winter aan de boulevard parkeergeld moet worden betaald omdat de jaarrondpaviljoens het hele jaar open zijn.
- De heer R. Sandbergen stelt dat de gemeente gratis parkeren op de boulevard moet faciliteren om toeristen te trekken.

7. Overige uitgangspunten *(sheet 17)*

Grontmij: als in november 2010 het parkeersysteem wordt vastgesteld kan het vanaf 1 januari 2011 gefaseerd worden ingevoerd.

Werkgroep
- De heer Kramer verwacht dat de voorbereidingen een langere tijd in beslag nemen. Hij vindt dat het nieuwe parkeersysteem in één keer geïntroduceerd moet worden.
- De heer Paap vindt 1 maart 2011 een prima datum voor invoering van het nieuwe systeem.
- De heer Van Deursen vindt gefaseerd invoeren geen optie.
- Grontmij: het systeem moet eerst worden ingevoerd en vervolgens gemonitord.
- De heer Suttorp stelt dat als de inwoners van Nieuw Noord geen vergunning kopen, is zonering niet nodig.
- Mevrouw Rietkerk vindt dat er na een half jaar een evaluatie moet plaatsvinden.
- Mevrouw Van der Veld stelt dat € 0,60 of € 0,70 parkeergeld per uur (niet per uur maar als minimale inworp!) in het centrum ook mogelijk is.
- De heer Kramer vraagt om met het systeem voor mobiel parkeren aan te sluiten bij de systemen die Haarlem en Amsterdam gebruiken.

8. Samenvatting en conclusies

Grontmij zal de aandachtpunten voor monitoring van het parkeersysteem duidelijk op papier zetten.

Werkgroep
- Mevrouw Rietkerk vindt dat er aanwijsplekken voor bedrijfsauto's moeten komen.
- Grontmij: de verordening zou eventueel kunnen worden aangepast, maar vaak worden dit soort zaken onderling geregeld omdat formaliseren lastig is.
- De heer Van Deursen vraagt of Grontmij de aannames in het rekenmodel op papier kan zetten.
- Mevrouw Rietkerk vraagt waar blauwe kentekens onder geschaard worden als iemand privé ook nog auto's in zijn bezit heeft.
- Grontmij: de aannames zullen als bijlage bij het eindrapport worden gevoegd. De opmerkingen die gemaakt zijn zullen worden verwerkt. Mevrouw Bisschops en de heer Van Straaten zullen bij de commissievergadering van 29 juli a.s. aanwezig zijn. De heer Kramer zal het stuk aan de raad aanbieden.
- Mevrouw Rietkerk zou het rapport graag voorafgaande aan de commissievergadering willen inkijken.

Grontmij dankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering om 21.50 uur.

Bijlage 2

Verslagen Belanghebbendenvertegenwoordigers

Besprekingsverslag

Plaats	Referentienummer	Kenmerk
Alkmaar, 18 mei 2010	PNZ-BV1	293629

Plaats bespreking
Zandvoort, Pluspunt

Aanwezig
de heer A. Sandbergen, wethouder gemeente Zandvoort
de heer R. Althuisius, Grontmij, voorzitter
de heer J. Quee, Grontmij
de heer A. Berg, SVZ Strandventers Vereniging Zandvoort en Standplaatshoudersvereniging Boulevard Zandvoort
de heer A. Rampen, OVZ Ondernemers Vereniging Zandvoort
de heer F. Faber, OPZ Ondernemers Platform Zandvoort
de heer T. Akersloot, SVZ Strandventers Vereniging Zandvoort
de heer D. Schrama, gemeente Zandvoort
de heer J. van Straaten, gemeente Zandvoort
de heer T. Woning, gemeente Zandvoort
de heer R. van Menen, gemeente Zandvoort
diverse raadsleden gemeente Zandvoort

Afwezig
.....

Kopie aan
Gemeenteraad Zandvoort

Betreft
Parkeernota Zandvoort: eerste avond belangenvertegenwoordigers

Onderstaande is een globale weergave van wat is besproken op 17 mei met belangenvertegenwoordigers over parkeren in Zandvoort.

1. Opening en mededelingen
De heer Sandbergen heet de aanwezigen welkom en geeft een korte toelichting op het project. De heer Althuisius geeft uitleg over het proces om te komen tot een door de gemeenteraad vastgestelde Parkeernota voor Zandvoort.

2. Opmerkingen, aandachtspunten en suggesties
- De heer Faber geeft aan dat er onderscheid moet worden gemaakt tussen dagtoerisme en verblijfstoerisme. Dit zijn twee aparte doelgroepen met verschillende wensen.
- De heer Berg geeft het volgende aan:
  - momenteel kan er alleen worden betaald per uur, dit is nadelig voor kort bezoek zoals bezoek aan de vishandel. Het systeem is te star.
  - er kan alleen worden betaald met muntgeld, dit is ouderwets en niet gebruiksvriendelijk, tegenwoordig wil men ook kunnen betalen met bijvoorbeeld creditcard of pinpas.

  - voorstel om betaald parkeren het gehele jaar te doen maar dagelijks eerder te laten stoppen, bijvoorbeeld om 18.00 uur. Dit geeft een impuls aan de horeca omdat avondbezoek aantrekkelijker wordt. Sowieso is er een verschuiving waarneembaar naar avondbezoek.
- De heer Rampen verwijst naar een brief die per e-mail is ontvangen door gemeente Zandvoort. Deze brief is als bijlage bijgevoegd. In hoofdlijnen komt het op het volgende neer:
  - er is te weinig parkeercapaciteit in en rond het centrumgebied beschikbaar voor de daar bestemde ondernemingen en voorzieningen rekening houdend met een acceptabele loopafstand.
  - wat is de stand van zaken ten aanzien van het parkeerfonds en wat is hier in gestort?
  - hoeveel 'parkeerfondsplaatsen' moet de gemeente maken en waar?
  - hoeveel parkeerplaatsen zouden er (conform de parkeernormen binnen algemeen acceptabele loopafstand) moeten zijn en hoeveel zijn er daadwerkelijk? Wat is het verschil?
  - welke mogelijkheden zijn er om dit verschil (op korte termijn) kleiner te maken?
- De heer Akersloot geeft aan dat de diverse parkeerterreinen in Zandvoort eerst vol staan en dan pas de boulevard. Er zou moeten worden gestuurd dat eerder gebruik wordt gemaakt van de boulevard.
- De heer Faber geeft de volgende zaken aan:
  - Het systeem met de bestaande vignetten voor hotels werkt niet, als je betaalt voor een vignet kun je vaak nog niet parkeren aangezien er geen plaats is.
  - Dit probleem kan worden verholpen door het mogelijk te maken voor bewoners en bezoekers om uit te wijken: efficiënter gebruik maken van de parkeercapaciteit.
  - Het dagtarief is nu € 7,50 per etmaal, dit betekent dat een gast die overnacht tweemaal moet betalen.
  - Naast bewoners zijn ook (bezoekers van) hotels en pensions doelgroepen in het parkeerbeleid.
- Men is het erover eens dat met een efficiëntere verdeling van de beschikbare parkeercapaciteit de parkeerdruk kan afnemen. Of dit voldoende is om de parkeerdruk weg te nemen daar verschillen de meningen over, onderzoek zal dit moeten uitwijzen.
- Volgens de aanwezigen is het mogelijk voor de gemeente om meer inkomsten te genereren uit parkeren (bijvoorbeeld door kostendekkende vergunningen of een groter gebied betaald parkeren), waarmee aanvullende maatregelen kunnen worden genomen om Zandvoort aantrekkelijker en klantvriendelijker te maken.
- Het is belangrijk dat de openbare parkeerterreinen in beheer zijn bij de gemeente (bijvoorbeeld Zuid), zodat een integraal parkeerbeleid kan worden opgezet.
- De parkeergarages van Dekamarkt en Jupiterpassage zijn momenteel gesloten wanneer de winkels zijn gesloten. Voor zover bekend zijn door de gemeente geen gesprekken gevoerd met de eigenaars van deze parkeergarages over (mede)gebruik van deze parkeerplaatsen.
- Op woensdag is de weekmarkt, deze wordt gehouden op parkeerplaatsen. Waarom niet in het voetgangersgebied, zodat de parkeerplaatsen beschikbaar blijven?
- De heer Faber stelt voor om het gehele jaar betaald parkeren in te voeren tot 18.00 uur, met maandags vrij parkeren. Tevens stelt hij een afbouwend tarief voor, dus de eerste uren meer betalen en de volgende uren minder. Tevens wordt een maximum per dag of dagdeel voorgesteld. De terreinen zouden in eigen beheer moeten zijn bij de gemeente en niet moeten worden verpacht.
- Men is het er over eens dat er betaald moet worden voor parkeren.

- Er wordt (te) weinig gehandhaafd, hierdoor is de kans op bekeuringen klein en wordt er veel geparkeerd zonder te betalen. Intensievere handhaving kan leiden tot hogere inkomsten.
- De bebording is onduidelijk en niet begrijpbaar voor buitenlanders, dit moet beter (zie ook bijvoorbeeld pictogrammen Schiphol).
- Er is steeds meer (hotel)bezoek aan Zandvoort met een zakelijk karakter. Hier zou veel beter op ingespeeld moeten worden met het beleid.

Besprekingsverslag

Plaats	Referentienummer	Kenmerk
De Bilt, 5 juli 2010	PNZ-BV2	293283

Plaats bespreking
Zandvoort, Pluspunt

Aanwezig
de heer A. Sandbergen, wethouder gemeente Zandvoort
de heer R. Althuisius, Grontmij, voorzitter
de heer J. Quee, Grontmij
mevrouw D. Bisschops-Severens, Grontmij
de heer T. Akersloot, Vereniging van Strandpachters Zandvoort
de heer F. Faber, OPZ Ondernemers Platform Zandvoort, Koninklijke Horeca Nederland afdeling Zandvoort
de heer A. Rampen, OVZ Ondernemers Vereniging Zandvoort
de heer D. Freling, Kamer van Koophandel
de heer G. van Kuijk, OVZ Ondernemers Vereniging Zandvoort
de heer D. Schrama, gemeente Zandvoort
de heer J. van Straaten, gemeente Zandvoort

Afwezig
.....

Kopie aan
Gemeenteraad Zandvoort

Betreft
Parkeernota Zandvoort: tweede avond belangenvertegenwoordigers

Onderstaande is een globale weergave van wat is besproken op 1 juli met belangenvertegenwoordigers over parkeren in Zandvoort.

1. Opening en mededelingen
- De heer Althuisius geeft uitleg over de huidige status van het proces om te komen tot een door de gemeenteraad vastgestelde Parkeernota voor Zandvoort.

2. Vaststellen notulen
- Notulen (op hoofdlijnen) worden vastgesteld.

3. Toelichting “OPZ-OVZ-KvK notitie aanpak integraal parkeerbeleid Zandvoort” (bijgevoegd)
- De heer Van Kuijk benadrukt dat de notitie nog niet voldragen is, het stuk moet nog door alle leden worden aangenomen.
- De heer Faber richt zich vooral op de overall lijn en de heer Rampen samen met KvK houden zich bezig met de inhoudelijke cijfers.
- De heer Faber benoemt drie zaken die belangrijk zijn m.b.t. het parkeren in Zandvoort:
  - onvoldoende parkeerplaatsen;
  - dubbelgebruik;
  - toewijzing doelgroepen.

- De heer Rampen geeft aan dat er een lange termijn en een korte termijn beleid dient te worden vastgesteld.
- De heer Freling geeft aan dat in de Structuurvisie Zandvoort de lange termijn visie is vastgelegd en dat deze terugherleid dient te worden naar de korte termijn.
- De heer Rampen schetst dat Zandvoort een kleine gemeente is met weinig inwoners, maar met een bovenlokale, regionale, nationale en zelfs internationale functie. Deze functie brengt een parkeerprobleem met zich mee. Aangezien de rijksoverheid en de provincie er ook belang bij hebben dat Zandvoort zijn aantrekkende functie behoudt, zou Zandvoort mogelijk voor subsidies m.b.t. het parkeren in aanmerking komen.
- De heer Rampen geeft aan dat nu eerst gekeken dient te worden naar het korte termijn beleid op het gebied van parkeren. En het korte termijn beleid betekent het verdeel probleem van de beschikbare parkeercapaciteit aanpakken.
- Voorstel aan de gemeente is: openbare parkeerplaatsen (bijv. parkeerterrein Zuid) in eigen beheer nemen om te kunnen sturen (randvoorwaarden stellen kwalitatief, prijstechnisch en beheertechnisch).
- Constateringen met betrekking tot parkeercapaciteit:
  - werknemers, verblijfstoeristen en dagtoeristen op afstand voldoende parkeerplaatsen (niet in woonwijken);
  - bezoekers winkels en horeca centrum onvoldoende parkeercapaciteit op acceptabele loopafstand (tijdelijk tekort door bouwwerkzaamheden LDC, fiscale parkeerplaatsen (o.a. Zeestraat, Engelbertstraat) zijn PAP geworden; bewoners staan op shop & go parkeerplaatsen (vooral in het weekend) (in het PAP regime));
  - acceptabele loopafstand voor boodschappen doen is 100 – 220 meter (Retailvisie Zandvoort 22 juni 2005);
  - het systeem met de bestaande vignetten voor hotels werkt niet, als je betaalt voor een vignet kun je vaak nog niet parkeren aangezien er geen plaats is.
- Constateringen met betrekking tot parkeertarieven:
  - doelstelling: iets moois maken van Zandvoort, niet verdienen aan parkeren, maar aan Zandvoort;
  - voorstel aan de gemeente is: betaald parkeren tot 18:00u (impuls horeca) en in kleinere eenheden (nu minimale inworp 1 uur € 1,80);
  - voorstel aan de gemeente is: gedifferentieerde tarieven naar doelgroep en tijden en momenten in het jaar (bijv. werknemers, verblijfstoeristen en dagtoeristen betaald parkeren op afstand per 24 uur (nu dagtarief dit betekent dat een gast die overnacht tweemaal moet betalen), maandag gratis parkeren, in de winter lager tarief, in de zomer hoger tarief);
  - duidelijke communicatie, de bebording is nu onduidelijk en niet begrijpbaar voor buitenlanders.
- De heer van Straaten licht het parkeerfonds toe:
  - indien er niet werd voldaan aan vastgestelde parkeernormering, dan storten in parkeerfonds;
  - jaarrekening 2006, parkeerfonds opgeheven, resterende bedrag gestort in egalisatiereserve;
  - egalisatiereserve wordt gebruikt indien het resultaat uit parkeren < 1,13 miljoen; in dat geval wordt het tekort uit de egalisatiereserve aangevuld. De aanloopverliezen van de te bouwen parkeergarage worden hier ook uit gefinancierd.

Bijlage 3

Resultaten participatieproces

Uit de inloopbijeenkomst zijn diverse aandachtspunten gekomen ten aanzien van parkeren. In hoofdlijn komt dit neer op de volgende zaken:

Admiralenbuurt (1 reactie)
Klachten
- Te veel auto's aanwezig ten aanzien van het aantal beschikbare plaatsen.
- Soms veel vergunningen per huishouden.

Voorstellen
- Meer parkeerplaatsen creëren.
- Eén vergunning per woning.

Brederodebuurt (1 reactie)
Klachten
- Misbruik bezoekerpas.
- Slechte handhaving.

Voorstellen
- Beleid bezoekerspas veranderen.
- Woningen met garage/uitrit niet direct eerste vergunning.

Duijnwijk (2 reacties)
Klachten
- Geen handhaving op foutparkeerders.
- Veel vreemdparkeerders (tbv Station, hotels, strand).

Voorstellen
- Meer handhaven.
- Geen extra parkeerplaatsen, maar bewoners in bestaande parkeergarages laten parkeren.
- Geen algemene parkeervergunning voor Zandvoorters tbv parkeren in alle wijken.

Dr. C.A. Gerkestraat (1 reactie)
Klachten
- Onduidelijk beleid.
- Minimale inworp van 1 uur.
- In enkele wijken last van overloop.

Voorstellen
- Eén beleid voor heel Zandvoort.

Koninginnebuurt (4 reacties)
Klachten
- Slechte situatie parkeren.
- Hoge tarieven.

Voorstellen
- Meer parkeerplaatsen in centrum.
- Creëren van alternatieven.
- Eénrichtingsverkeer Koninginneweg behouden.
- Geen parkeervakken in Koninginnebuurt.

Oostbuurt (12 reacties)
Klachten
- Borden "alleen voor bewoners" werken niet.
- Nadelige effecten omgeving door LDC.
- Overlast bewoners.
- Hoge tarieven.
- Na 8 uur 's avonds overal gratis parkeren.
- Te weinig parkeerplaatsen.
- Zelf gemaakte uitritten.
- Misbruik invalidenkaart.

Voorstellen
- Handhaving verbeteren.
- Parkeren naast school tijdens marktdagen.
- Meer straten in centrum voor vergunninghouders.
- Meer parkeerplaatsen creëren.
- Instellen BEL-regime in Oostbuurt.
- Weren van niet-bewoners.

Parkbuurt (3 reacties)
Klachten
- Bedrijven hebben meerdere vergunningen, terwijl bewoners op wachtlijst staan.
- Slechte handhaving.
- Misbruik bezoekerpas.
- Veel gebiedsvreemden (toeristen, auto's met PAP-vergunning, etc).
- Prijs BEL-vergunning niet in verhouding met PAP-vergunning.

Voorstellen
- Minimale inworp verminderen.
- 1 type vergunning voor gehele Parkbuurt.
- Algemene parkeervergunning voor Zandvoorters tbv parkeren in alle wijken.
- Betere handhaving.
- Afschaffen bezoekerspas.
- Duidelijke borden parkeerregime in meerdere talen.

Zuidboulevard (1 reactie)
Klachten
- In zomer niet mogelijk aan straat parkeren.

Voorstellen
- Voor bewoners mogelijk maken in zomer aan straat parkeren.

Bijlage 4

Geregistreerde klachten

Gemeente Zandvoort registreert de klachten die binnenkomen over parkeren. In de periode vanaf 2003 zijn ruim 400 klachten binnengekomen over parkeren. Hieronder zijn de belangrijkste groepen klachten samengevat.

Algemeen

Vergunning
Ondanks dat bewoners in bezit zijn van een BEL/PAP-vergunning is er niet altijd parkeerruimte beschikbaar. Genoemde oorzaken zijn gebiedsvreemde parkeerders en de enkele straatzijde waar met een vergunning geparkeerd mag worden. Het is een ergernis van bewoners, dat zij ondanks de vergunning niet kunnen parkeren. In totaal zijn hierover 58 klachten ingediend, onder andere uit de Admiralenbuurt, Noord/Centrum/Station/Fenemabuurt, Zuidbuurt en Parkbuurt/Brederodebuurt.
In verschillende klachten is het verzoek ingediend om beter te handhaven, zodat voldoende parkeerruimte ontstaat voor de vergunninghouders.

Ongewenst langparkeren
In totaal zijn 22 klachten geregistreerd omtrent het ongewenst lang parkeren van een auto/caravan/aanhanger. Gezien het feit dat in een groot gedeelte van de gemeente een parkeerregime wordt ingevoerd, zal dit probleem naar verwachting uitsterven.

Kosten
Er zijn diverse klachten binnengekomen die gerelateerd zijn aan de kosten van het parkeren. Deze klachten zijn:
- wijzigingen te duur;
- parkeertarieven te hoog;
- minimale inworp van één uur.

Handhaving
Naast het niet optreden tegen ongewenste langparkeerders zijn klachten ingediend omtrent de tijden van de handhaving. Men ervaart dat er niet tijdens alle reguleringstijden daadwerkelijk wordt gehandhaafd. Daarnaast zijn er 18 klachten ingediend, waaruit blijkt dat mensen de boete als onterecht zien. Er kan echter niet geoordeeld worden of de opgelegde boetes daadwerkelijk onterecht zijn.

Per wijk

Duijnwijk
In Duijnwijk zijn meerdere verzoeken binnengekomen tot het instellen van betaald parkeren. Hier wordt overlast door het parkeren van gebiedsvreemden ervaren. Oorzaak is onder andere dat Duijnwijk direct nabij het NS Station Zandvoort is gelegen. Daarnaast zijn voor verschillende straten beperkte uitwijkmogelijkheden beschikbaar, waardoor bewoners moeilijk kunnen parkeren.

In de Noordbuurt/Centrum/Station/Fenemabuurt
In de Noordbuurt/Centrum/Station/Fenemabuurt zijn klachten ingediend omtrent diverse kleine parkeerproblemen. In deze wijken is er een diversiteit aan klachten. Een aantal daarvan is gerelateerd aan het gebrek aan parkeerruimte.

Koninginnebuurt
In de Koninginnebuurt wordt parkeeroverlast en een tekort aan parkeerplaatsen ervaren. Eén van de oorzaken die in de klachten genoemd wordt, is het verdwijnen van parkeerplaatsen aan de Prinsesseweg ten behoeve van de bouw van het LDC.

Zuidbuurt
Verschillende kleine, niet specifieke klachten omtrent parkeeroverlast.

Parkbuurt/Brederodebuurt
Voor de Parkbuurt en Brederodebuurt zijn verschillende verzoeken ingediend tot het instellen van een (betaald) parkeerregime. Deze klachten zijn van voor de invoering van regulering in deze buurten. Daarnaast zijn verschillende klachten binnengekomen omtrent mogelijk misbruik van vergunningen en diverse problemen na het aanbrengen van de parkeervakaanduidingen in de wijk (o.a. te krappe uitritten).

Vogelbuurt
In de Vogelbuurt wordt parkeeroverlast ervaren door het parkeerregime in de Brederodebuurt. Daarnaast zijn klachten bekend omtrent de parkeersituatie op de Dr. C.A. Gerkestraat en de Haarlemmerstraat.

Bijlage 5

Locaties en tarieven huidige parkeerregimes

In de onderstaande kaart zijn de locaties van de parkeerregimes ingetekend.

Kaart wijkindeling parkeerautomaten (23-04-2010)



Nr.	Wijk	Nr.	Wijk	Nr.	Wijk	Nr.	Wijk	Nr.	
1	Admiralenbuurt PAP	4	Noordbuurt Fiscaal	7	Zuidbuurt BEL	9b	Boulevard zuid Fiscaal	9c	Boulevard noord Fiscaal (boulevard tot gemeentegrens Bloemendaal)
2	Admiralenbuurt BEL	5	Noordbuurt BEL	8	Parkbuurt PAP	10	Parkbuurt BEL		
3	Noord/Stations/Fenemabuurt PAP	6	Centrum Fiscaal	9a	Boulevard noord Fiscaal	11	Brederodebuurt PAP		

Bron: gemeente Zandvoort

Fiscaal regime

Het fiscaal regime staat in op de bovenstaande kaart aangeduid met de gele kleur.
In de Parkeerverordening 2009 en de Parkeerbelasting 2009 staan de in 2010 geldende tarieven weergegeven.

Vergunning	Regime	Waar?	Aantal	Opmerking	Tarief per jaar
Strandhuisjes vergunning	PAP	Bepaald gebied	Maximaal 1		€ 93,50 (niet op kenteken) € 13,50 (wel op kenteken)

PAP regime

Het PAP regime staat in op de bovenstaande kaart aangeduid met de oranje kleur.
In de Parkeerverordening 2009 en de Parkeerbelasting 2009 staan de in 2010 geldende tarieven weergegeven.

Vergunning	Regime	Waar?	Aantal	Opmerking	Tarief per jaar
Bewonersvergunning PAP	PAP	Bepaald gebied	Maximaal 2	Wordt verminderd met aanwezige poet en evt BEL vergunning	1e vergunning € 27,00 2e vergunning € 40,50
Bedrijfsvergunning	PAP	Bepaald gebied	College bepaald	Wordt verminderd met aanwezige poet en evt al verleende vergunningen	€ 54,00 (PAP)
Functioneel	PAP	Alle gebieden	College bepaald	Wordt verminderd met aanwezige poet en evt al verleende vergunningen	F1 € 25,00 F2 € 180,00
Commercieel	PAP	Alle gebieden	College bepaald	Wordt verminderd met aanwezige poet en evt al verleende vergunningen	€ 442,00
Bezoekersvergunning	PAP	Bepaald gebied	Maximaal 1		€ 13,00
Hotelvergunning	PAP	Bepaald gebied	Circa 1 per 2 kamers	Wordt verminderd met aanwezige poet en evt al verleende vergunningen	€ 54,00 (PAP)
Niet-ingezetenen vergunning	PAP	Bepaald gebied	Maximaal 1		€ 27,00
Strandhuisjes vergunning	PAP	Bepaald gebied	Maximaal 1		€ 93,50 (niet op kenteken) € 13,50 (wel op kenteken)
Herstructurerings- en bijzondere vergunning	PAP	Bepaald gebied	College bepaald		Gratis voor gebruiker

BEL regime

Het BEL regime staat in op de bovenstaande kaart aangeduid met de blauwe kleur.

Vergunning	Regime	Waar?	Aantal	Opmerking	Tarief per jaar
Bedrijfsvergunning	BEL	Bepaald gebied	College bepaald	Wordt verminderd met aanwezige poet en evt al verleende vergunningen	€ 216,00 (BEL)
Functioneel	BEL	Alle gebieden	College bepaald	Wordt verminderd met aanwezige poet en evt al verleende vergunningen	F1 € 25,00 F2 € 180,00
Commercieel	BEL	Alle gebieden	College bepaald	Wordt verminderd met aanwezige poet en evt al verleende vergunningen	€ 442,00

Vergunning	Regime	Waar?	Aantal	Opmerking	Tarief per jaar
Bewonersvergunning BEL	BEL	Bepaald gebied	Maximaal 1	Wordt verminderd met aanwezige poet en evt al verleende vergunningen	€ 108,00
Bezoekersvergunning	BEL	Bepaald gebied	Maximaal 1		€ 13,00
Hotelvergunning	BEL	Bepaald gebied	Circa 1 per 2 kamers	Wordt verminderd met aanwezige poet en evt al verleende vergunningen	€ 216,00 (BEL)
Niet-ingezetenen vergunning	BEL	Bepaald gebied	Maximaal 1		€ 27,00
Strandhuisjes vergunning	BEL	Bepaald gebied	Maximaal 1		€ 93,50 (niet op kenteken) € 13,50 (wel op kenteken)
Herstructurerings- en bijzondere vergunning	BEL	Bepaald gebied	College bepaald		Gratis voor gebruiker

Bijlage 6

Huidige parkeercapaciteit

Kijkende naar de huidige parkeerregimes, dan kan de volgende verdeling naar aantallen parkeerplaatsen worden aangegeven.

Gemeentelijk

Huidig Parkeercapaciteit (2010)*					
		Fiscaal	**PAP**	**BEL**	**Gratis**
1	Admiralenbuurt - PAP		762		
2	Admiralenbuurt - BEL			157	
3	Noord/Stations/Fenemabuurt - PAP		483		
4	Noordbuurt - Fiscaal	120			
5	Noordbuurt - BEL			74	
6	Centrum - Fiscaal	161			
7	Zuidbuurt - BEL			31	
8	Parkbuurt - PAP		113		
9a	Boulevard Noord - Fiscaal	339			
9b	Boulevard Zuid - Fiscaal	618			
9c	Boulevard Barnaart Noord - Fiscaal	1.100			
10	Parkbuurt - BEL			276	
11	Brederodebuurt - PAP		587		
12	Vogelbuurt en Tranendal				922
13	Duijnwijk				610
14	Oud Noord				518
15	Oostbuurt				700
		2.338	**1.945**	**538**	**2.750**
	TOTAAL	**7.571**			

** Exclusief pp in niet gemeentelijk*

Niet gemeentelijk

Huidig Parkeercapaciteit (2010)					
		Fiscaal	**PAP**	**BEL**	**Gratis**
	Privaat				
	Parkeergarage Holland Casino	119			
	Parkeergarage Jupiter Plaza	20			
	Parkeergarage Dekamarkt	30			
	Parkeerterreinen Circuit Park Zandvoort	1.864*			
	Pachtcontract met gemeente				
	Parkeerterrein De Zuid	1.626			
	Parkeerterrein Ing. Friedhoffplein	124			
	Parkeerterrein Watertoren	141			
	Parkeerterrein Dirk van de Broek (gedeeltelijk)	39			
		3.963	**0**	**0**	**0**
	TOTAAL	**3.963**			

** Oppervlakte 3 parkeerterreinen is in totaal 46.600 m2, 25 m2 per pp betekent 1.864 pp*

Bijlage 7

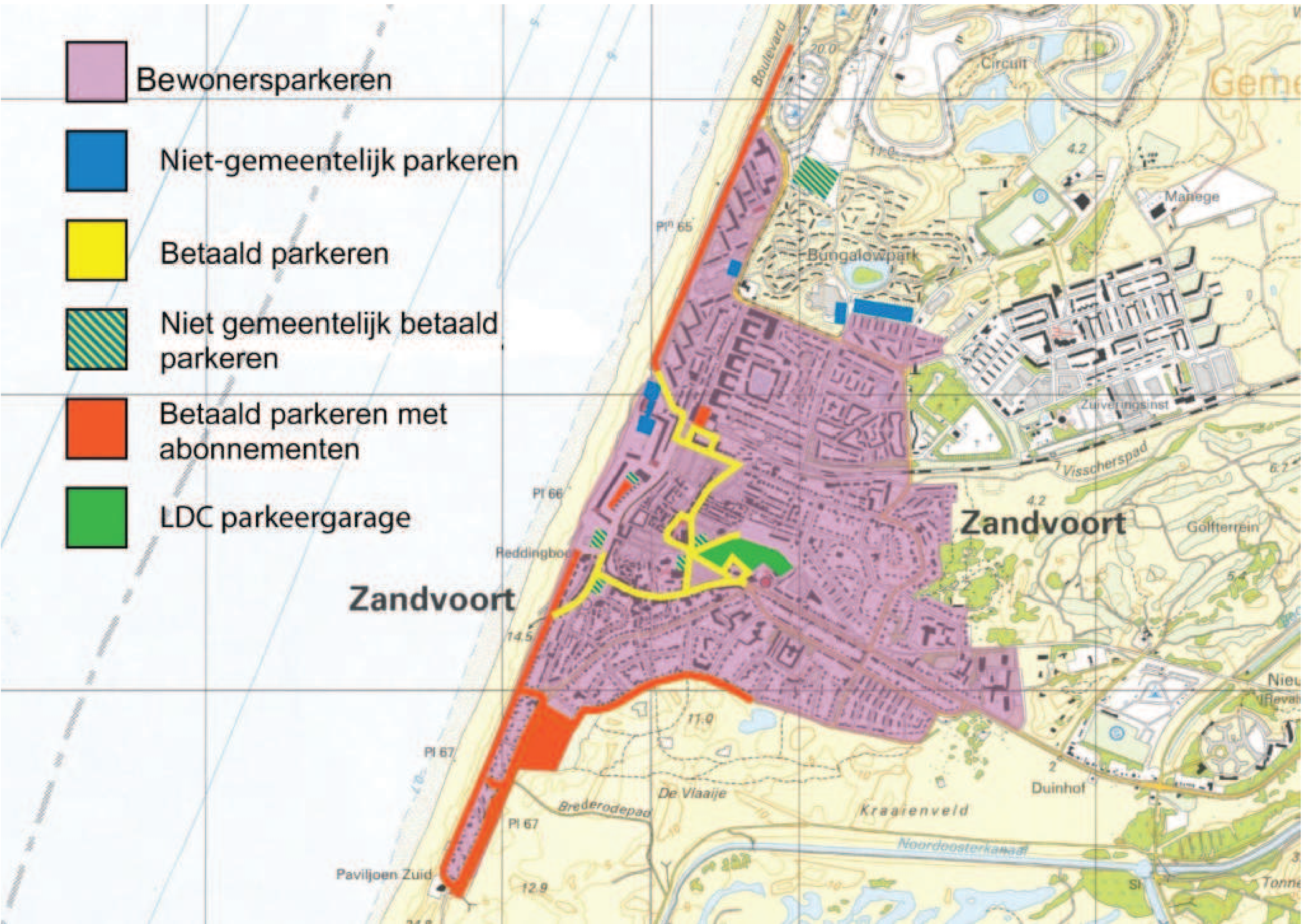
Uitgangspunten Parkeernota Zandvoort 2010

De gemeenteraad heeft de volgende 11 uitgangspunten ten aanzien van de Parkeernota Zandvoort 2010 vastgesteld:

1. Het parkeerbeleid van de gemeente Zandvoort heeft een faciliterend karakter.
2. Er dient één systeem voor geheel Zandvoort te komen.
3. Er dient voldoende bewegingsvrijheid voor de inwoners en toerist te zijn.
4. Parkeerbeleid staat niet op zichzelf: het parkeerbeleid dient ook een bijdrage te leveren aan de leefbaarheid, de ruimtelijke kwaliteit, de bereikbaarheid en de economische ontwikkeling in Zandvoort.
5. Het parkeerbeleid dient voor alle doelgroepen een zo optimaal mogelijke parkeersituatie te creëren, waarbij zo optimaal mogelijk gebruik wordt gemaakt van de beschikbare parkeercapaciteit.
6. De parkeercapaciteit in Zandvoort dient minimaal in stand te worden gehouden. De gemeente Zandvoort heeft zich tot taak gesteld om daar waar dat mogelijk is uitbreiding te realiseren.
7. Uitvoering van het gemeentelijke parkeerbeleid dient sluitend en minimaal kostendekkend te zijn. De kostendekkendheid van het parkeerbeleid behelst alle aspecten van het parkeren inclusief handhaving en een jaarlijkse afdracht van tenminste (geïndexeerd) €1,13 miljoen aan de algemene middelen.
8. Alle vergunningen moeten in beginsel kostendekkend zijn. Hierbij wordt naast de kosten van de daadwerkelijke vergunningverlening ook rekening gehouden met mogelijke derving van parkeerinkomsten door het parkeren van vergunninghouders.
9. Het parkeerbeheersysteem inclusief vergunningverlening en handhaving dient eenduidig en handhaafbaar te zijn.
10. Het Parkeerplan is een dynamisch plan en wordt gemonitord. Indien nodig wordt het plan jaarlijks bijgesteld.
11. Dubbelgebruik van parkeerplaatsen wordt gestimuleerd. Dit wil zeggen dat zoveel mogelijk doelgroepen naast elkaar gebruik kunnen maken van parkeerplaatsen en dat exclusief gebruik zoveel mogelijk beperkt wordt.

Bijlage 8

Plattegrond Nieuw Parkeerbeleid A3-formaat


Bewonersparkeren
Niet-gemeentelijk parkeren
Betaald parkeren
Niet gemeentelijk betaald parkeren
Betaald parkeren met abonnementen
LDC parkeergarage
Zandvoort
Zandvoort
Boulevard
Circuit
Manege
Bungalowpark
Zuiveringsinst
Visscherspad
Golfterrein
Reddingbo
Duinhof
Kraaienveld
Noordoosterkanaal
De Vlaaije
Brederodepad
Paviljoen Zuid

Gemeentelijk

Overzicht nieuwe parkeerbeleid	Betaald parkeren	Betaald parkeren met abonnementen	Inwoners-parkeren
Boulevard Noord		x	
Boulevard Barnaart Noord		x	
Jac van Heemskerckstraat	x		
Burgemeester van Fenemaplein			x
Schuitengat			x
De Fauvageplein		x	
Burgemeester Engelberstraat			x
Badhuisplein			x
Seinpostweg			x
Thorbeckestraat	x		
Boulevard Paulus Loot Zuid		x	
Brederodestraat (tot Prins Mauritsstraat)		x	
Prins Mauritsstraat		x	
Frederik Hendrikstraat		x	
Parkeerterrein De Zuid		x	
Ing. Friedhoffplein		x	
Cort van der Lindenstraat		x	
Frans Zwaanstraat (tot Patrijzenstraat)		x	
Hogeweg	x		
Oranjestraat	x		
Grote Krocht	x		
Cornelis Slegerstraat	x		
Louis Davidstraat	x		
Haltestraat	x		
Kleine Krocht	x		
Swaluestraat (tot Schoolstraat)	x		
Rozennobelstraat (tot Swaluestraat)	x		
Zeestraat	x		
Eltzbacherstraat	x		
Ir. E.J.J. Kuindersstraat	x		
Stationsplein		x	
Alle overige straten in het paarse gebied			x

Niet gemeentelijk

Overzicht nieuwe parkeerbeleid	Niet gemeentelijk Betaald parkeren
Privaat	
Parkeergarage Holland Casino	x
Parkeergarage Jupiter Plaza	x
Parkeergarage Dekamarkt	x
Parkeerterreinen Circuit Park Zandvoort	x
Pachtcontract met gemeente	
Parkeerterrein Watertoren	x
Parkeerterrein Dirk van de Broek (gedeeltelijk)	x

Bijlage 9

Uitvoeringsprogramma

Fasering uitwerking Parkeernota 2010

		4e kw. 2010	1e kw. 2011	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	2013	2014	2015	2016
		Okt-dec	Jan-mrt	Mrt-jun	Jul-sept	Okt-dec	Jan-mrt	Mrt-jun	Jul-sept	Okt-dec				
1	Vaststellen Parkeerverordening													
2	Vaststellen Belastingverordening													
3	Aanpassing parkeerapparatuur ****													
4	Beheerplan maken (4a) en in eigen beheer nemen P de Zuid (oa. campers) (4b)													
5	Ingebruikname periode Parkeergarage LDC 1													
6	Opstellen beleidsuitwerking + invoeren parkeerregime Oostbuurt & Koninginnebuurt													
7	Opstellen beleidsuitwerking stationsomgeving (oa. stationsplein & park duinwijk)													
8	Opstellen beleidsuitwerking + invoeren parkeerregime Park Duinwijk (oud beleid). Mogelijkheden onderzoeken extra parkeerplaatsen													
9	Opstellen beleidsuitwerking Hotels & pensions								hoogseizoen		EFFECTUERING PARKEERBELEID			
10	Opstellen beleidsuitwerking Bedrijven (oa. taxi's, medewerkers (Fauvageplein))													
11	Opstellen beleidsuitwerking organisatie V&H + budget aanvraag													
12	Invoering parkeerbleid bestaande wijken *													
13	Invoering parkeerbleid nieuwe wijken **													
14	Invoering parkeerbleid inwonersvergunning ***													
15	Monitoring nieuw parkeerbeleid, 2-jaarlijks													

Bestaande wijken zijn: Admiralenbuurt/Noord-, Stations-, Fenemabuurt, Boulevaard Noord, Boulevaard Zuid, Brederodebuurt, Parkbuurt, Centrum Fiscaal, Zuidbuurt, Noordbuurt.

** *Nieuwe wijken zijn: Oud Noord, Vogelbuurt, Tollenstraat/Max Euwestraat/Jonkh. Q. v. Uffordlaan/Burg Nawijnlaan, Tranendal.*

*** *Inwonersvergunning voor alle Zandvoorters*

**** *Aanpassing apparatuur in 2011 behelst het aanpassen van de parkeertarieven. In 2013 wordt het betaald-parkeren gebied gewijzigd.*

Legenda	
	Overlegmoment
	Besluitvormingmoment
	Invoering

Bijlage 10

Memo parkeerexploitatie

Grontmij | Parkconsult

Memo

Betreft

Parkeerexploitatie gemeente Zandvoort

Opbouw en werkwijze parkeerexploitatie

De parkeerexploitatie is opgebouwd uit vijf onderdelen:
- betaald straatparkeren;
- bewonersparkeren;
- parkeerterrein 'De Zuid', per 2011 bij de gemeente in exploitatie;
- parkeergarage-complex LDC;
- afdracht aan de algemene middelen.

Om de totale parkeerexploitatie te kunnen bepalen is voor elk van de onderdelen op basis van geraamde opbrengsten en kosten aan de hand van een cashflow schema over 40 jaar de netto contant gemaakte waarde bepaald.
De netto contante waarde van de vijf onderdelen is gesommeerd en dit levert de "overall" netto contante waarde op.

Als bijlage zijn de cashflow schema's bijgevoegd.

Uitgangspunten
Algemeen
De berekening van de parkeerexploitatie is gestoeld op de beleidsvoornemens die nu in de Parkeernota 2010 zijn opgenomen.
De exploitatiekosten zijn gebaseerd op de huidige situatie, rekening houdend met mogelijke effecten van schaalvergroting / - verkleining.

Straatparkeren

De opbrengsten van het straatparkeren zijn gebaseerd op de huidige opbrengsten per parkeerplaats uit betaald parkeren. In de huidige situatie worden per jaar circa 1,2 mln parkeeruren op straat "geproduceerd". Dit gegeven is toegepast op de aantallen parkeerplaatsen volgens het nieuwe beleid.
Voor de nieuwe situatie is de parkeeropbrengst uitgaande van het volledig ingevoerd zijn van het nieuwe beleid geraamd op € 2,36 mln op jaarbasis.

Aan de kostenkant is het huidige beheer kostenniveau gehandhaafd en is rekening gehouden met herinvesteringen voor parkeerautomaten (op basis van 67 stuks). De kosten voor beheer betreffen met name alle onderhoudskosten, stroomverbruik, geld ophalen, - transporteren en verwerken.
Voor de handhaving wordt er van uit gegaan dat de kosten per parkeerplaats afnemen door een grotere efficiëntie (onder andere mogelijk door technische ontwikkelingen) en door schaalvoordeel (het te handhaven areaal wordt groter).
Vanuit de handhaving van het betaald parkeren gaan alle opbrengsten naar de gemeente. Vanuit de handhaving van het bewonersparkeren (dit areaal neemt aanzienlijk toe in omvang) ontvangt de gemeente van het Centraal Justitieel Incasso Bureau (CJIB) een vergoeding van € 25,- per bekeuring.
Een meer precieze uitwerking naar optimale handhavingstijden, organisatievorm en eventuele investeringen ten behoeve van efficiëntere handhavingsinzet moet nog nader plaatsvinden.

Vergunningen en abonnementen

In onderstaande tabel is aangegeven van welke vergunningen / abonnementen (voor parkeren op maaiveld) is uitgegaan.

Type vergunning	Tarief / jaar (€)	Aantal
Vergunning bewoners parkeergebied	80	4.343
Bezoekers parkeren (incl. Bentveld/Nieuw Moord)	20	4.250
Bedrijven	150	250
Hotels Pensions	150	80
Strandhuisjes	150	640

Voor de beheerkosten voor het bewonersparkeren is er van uit gegaan dat een reductie van de kosten per vergunning mogelijk is, door schaalvergroting en overgang naar tweejaarlijkse uitgifte. Voor het overige is vooralsnog uitgegaan van de huidige werkwijze. Nader moet worden bekeken in hoeverre het doen van investeringen in software/hardware tot efficiëntie kan leiden.

Parkeerterrein De Zuid
Uitgegaan is van overdracht naar de gemeente per 2011.
De gemeente zal nog nader bezien of voor exploitatie via slagboomparkeren of via vooraf betalen + parkeercontrole zal plaatsvinden. Met dit laatste is vooralsnog gerekend.

Uitgegaan is van een opbrengst vanuit 35.000 parkeerhandelingen per jaar met een gemiddelde betaling van € 10,- per parkeerhandeling.

Parkeergarage
De kapitaalslasten en jaarlijkse exploitatiekosten van de parkeergarage zijn gebaseerd op gegevens van de gemeente (€ 458.000 op jaarbasis uitgaande van eindfase). De kapitaalslasten bouwen stapsgewijs op naarmate de parkeergarage in gedeelten wordt opgeleverd.
Voor het gebruik van de parkeergarage is uitgegaan van:

- kortparkeren: 156.800 betaalde parkeeruren per jaar (na gefaseerde ingebruikname en ingroeiperiode), opgebouwd uit een deel herverdeling van het bestaande parkeren voor centrumbezoek en een gedeelte nieuwe parkeerders (ten gevolge van mobiliteitsgroei, het nieuwe parkeeraanbod en invoering parkeerregulering Oostbuurt);
- abonnementen: opbrengsten van bewoners (198 abonnementen voor zwerfplaatsen à 1.337,00, inclusief btw per jaar) en daarnaast een aantal abonnementen voor bedrijven; totaal op jaarbasis € 282.000,00.

Afdracht aan de algemene middelen
Uitgegaan is van een jaarlijkse afdracht op basis van € 1,21 mln (in 2011), geïndexeerd.

Resultaten

De exploitatie is doorgerekend met een parkeertarief van € 2,20 per uur voor straatparkeren en € 1,90 per uur voor de parkeergarage.

In de gebieden waar lang betaald parkeren is toegestaan geldt een maximaal dagtarief van € 12,00 met uitzondering van Parkeerterrein ‘De Zuid’, waar het maximale dagtarief € 10,00 is. Voor de 40-jarige exploitatieperiode volgt een exploitatieresultaat van minus € 3,0 miljoen.

In onderstaande tabel is het resultaat weergegeven.

Onderdeel	NCW 40 jaar (€ miljoen)
Straatparkeren	39,5
Bewonersparkeren	-2,1
P-terrein De Zuid	5,5
Parkeergarage	-18,1
Afdracht	-27,8
TOTAAL	**-3,0**

Opvallend in het resultaat is het onderdeel ‘Bewonersparkeren’.
Het hoger stellen van (een deel van de) vergunningtarieven is een mogelijkheid om te komen tot een hoger / kostenneutraal exploitatieresultaat mogelijk.

De exploitatie op korte termijn

De komende jaren wordt het nieuwe beleid gefaseerd ingevoerd en wordt de parkeergarage in stappen in gebruik genomen. In onderstaande tabel is op basis van de hierboven beschreven uitgangspunten en ontwikkeling aangegeven hoe de totale parkeerexploitatie zich de komende jaren ontwikkelt.

De kosten bestaan uit de volgende onderdelen:

- betaald parkeren: kapitaalslasten, onderhoud en beheer parkeerapparatuur en handhavingskosten voor de betaalde parkeerplaatsen op straat en op de parkeerterreinen;
- bewonersparkeren: administratieve kosten voor uitgifte vergunningen en handhavingskosten voor het bewonersparkeren;
- P-De Zuid: kapitaalslasten, onderhoud en beheer parkeerapparatuur en handhavingskosten voor de betaalde parkeerplaatsen op het parkeerterrein De Zuid;
- P-garage: kapitaalslasten, onderhoud en beheer parkeerapparatuur en gebouw en bemensing van de parkeergarage.

Jaar		Straatparkeren	Bewoners-parkeren	P- De Zuid	P-garage	Afdracht	Saldo totaal	Stand re-serve t.o.v. 2010
2011	Opbrengst	2.505.000	398.000	350.000	350.000			
	Kosten	-782.000	-433.000	-111.000	-904.000			
	Saldo	**1.723.000**	**-35.000**	**239.000**	**-554.000**	**-1.214.000**	**159.000**	159.000
2012	Opbrengst	2.555.000	524.000	357.000	372.000			
	Kosten	-792.000	-589.000	-113.000	-1.004.000			
	Saldo	**1.763.000**	**-65.000**	**244.000**	**-632.000**	**-1.239.000**	**71.000**	239.000
2013	Opbrengst	2.606.000	654.000	365.000	542.000			
	Kosten	-802.000	-752.000	-116.000	-1.501.000			
	Saldo	**1.804.000**	**-98.000**	**249.000**	**-959.000**	**-1.264.000**	**-238.000**	-18.000
2014	Opbrengst	2.658.000	667.000	372.000	584.000			
	Kosten	-812.000	-767.000	-118.000	-1.578.000			
	Saldo	**1.846.000**	**-100.000**	**254.000**	**-994.000**	**-1.289.000**	**-253.000**	-256.000

7 december 2010

BIJLAGE: CASHFLOW SCHEMA'S

inflatie exploitatielasten 2,00% jaarlijks
prijsstijgingen 2,00% per jaar
rentepercentage tbv kapitaallast 4,75% per jaar

Kosten betaalautomaat | 12.000

	jaar	ingroei tot basisjaar	prijsindex	opbrengsten p-geld	opbrengsten overig	input & groei	totaal	BTW-afdracht	expl.kosten excl. BTW	kap.last. bestaand	boekw beginjr	afschrijving	rente		exploitatie resultaat	CW-saldo	NCW-saldi	
2010	2009			2.222.611					1.232.000		804.000							
2011	1	100%	2,00%	2.359.011	145.305		2.504.316		682.541		402.000	80.400	19.095		1.722.280	1.722.280	1.722.280	1
2012	2	100%	2,00%	2.406.191	148.211		2.554.402		696.191		321.600	80.400	15.276		1.762.535	1.598.671	3.320.951	2
2013	3	100%	2,00%	2.454.315	151.175		2.605.490	-	710.115		241.200	80.400	11.457		1.803.518	1.557.947	4.878.898	3
2014	4	nvt	2,00%	2.503.401	154.199	-	2.657.600	-	724.317		160.800	80.400	7.638		1.845.245	1.518.087	6.396.985	4
2015	5	nvt	2,00%	2.553.469	157.283	-	2.710.752	-	738.804		80.400	80.400	3.819		1.887.729	1.479.085	7.876.071	5
2016	6	nvt	2,00%	2.604.539	160.428	-	2.764.967	-	753.580		-	80.400	-		1.930.987	1.440.932	9.317.003	6
2017	7	nvt	2,00%	2.656.629	163.637	-	2.820.266	-	768.652		899.672	89.967	42.734	980.072	1.918.913	1.363.736	10.680.739	7
2018	8	nvt	2,00%	2.709.762	166.910	-	2.876.672	-	784.025		809.704	89.967	38.461		1.964.219	1.329.461	12.010.200	8
2019	9	nvt	2,00%	2.763.957	170.248	-	2.934.205	-	799.705		719.737	89.967	34.188		2.010.346	1.295.887	13.306.086	9
2020	10	nvt	2,00%	2.819.236	173.653	-	2.992.889	-	815.699		629.770	89.967	29.914		2.057.309	1.263.009	14.569.096	10
2021	11	nvt	2,00%	2.875.621	177.126	-	3.052.747	-	832.013		539.803	89.967	25.641		2.105.126	1.230.824	15.799.919	11
2022	12	nvt	2,00%	2.933.134	180.669	-	3.113.802	-	848.653		449.836	89.967	21.367		2.153.814	1.199.324	16.999.244	12
2023	13	nvt	2,00%	2.991.796	184.282	-	3.176.078	-	865.626		359.869	89.967	17.094		2.203.391	1.168.505	18.167.749	13
2024	14	nvt	2,00%	3.051.632	187.968	-	3.239.600	-	882.939		269.901	89.967	12.820		2.253.873	1.138.359	19.306.108	14
2025	15	nvt	2,00%	3.112.665	191.727	-	3.304.392	-	900.598		179.934	89.967	8.547		2.305.280	1.108.879	20.414.987	15
2026	16	nvt	2,00%	3.174.918	195.561	-	3.370.479	-	918.610		89.967	89.967	4.273		2.357.629	1.080.057	21.495.044	16
2027	17	nvt	2,00%	3.238.416	199.473	-	3.437.889	-	936.982		1.194.702	119.470	56.748	1.194.702	2.324.689	1.014.254	22.509.298	17
2028	18	nvt	2,00%	3.303.185	203.462	-	3.506.647	-	955.722		1.075.232	119.470	51.073		2.380.382	989.098	23.498.396	18
2029	19	nvt	2,00%	3.369.248	207.531	-	3.576.780	-	974.836		955.761	119.470	45.399		2.437.075	964.433	24.462.829	19
2030	20	nvt	2,00%	3.436.633	211.682	-	3.648.315	-	994.333		836.291	119.470	39.724		2.494.789	940.260	25.403.089	20
2031	21	nvt	2,00%	3.505.366	215.916	-	3.721.282	-	1.014.219		716.821	119.470	34.049		2.553.543	916.575	26.319.664	21
2032	22	nvt	2,00%	3.575.473	220.234	-	3.795.707	-	1.034.504		597.351	119.470	28.374		2.613.359	893.377	27.213.040	22
2033	23	nvt	2,00%	3.646.983	224.639	-	3.871.621	-	1.055.194		477.881	119.470	22.699		2.674.258	870.662	28.083.702	23
2034	24	nvt	2,00%	3.719.923	229.131	-	3.949.054	-	1.076.298		358.411	119.470	17.024		2.736.262	848.427	28.932.129	24
2035	25	nvt	2,00%	3.794.321	233.714	-	4.028.035	-	1.097.824		238.940	119.470	11.350		2.799.392	826.668	29.758.797	25
2036	26	nvt	2,00%	3.870.207	238.388	-	4.108.596	-	1.119.780		119.470	119.470	5.675		2.863.671	805.381	30.564.178	26
2037	27	nvt	2,00%	3.947.612	243.156	-	4.190.768	-	1.142.176		1.456.335	145.633	69.176	1.456.335	2.833.783	759.024	31.323.202	27
2038	28	nvt	2,00%	4.026.564	248.019	-	4.274.583	-	1.165.019		1.310.701	145.633	62.258		2.901.672	740.198	32.063.400	28
2039	29	nvt	2,00%	4.107.095	252.980	-	4.360.075	-	1.188.320		1.165.068	145.633	55.341		2.970.781	721.740	32.785.140	29
2040	30	nvt	2,00%	4.189.237	258.039	-	4.447.276	-	1.212.086		1.019.434	145.633	48.423		3.041.133	703.650	33.488.790	30
2041	31	nvt	2,00%	4.273.022	263.200	-	4.536.222	-	1.236.328		873.801	145.633	41.506		3.112.755	685.925	34.174.715	31
2042	32	nvt	2,00%	4.358.482	268.464	-	4.626.946	-	1.261.054		728.167	145.633	34.588		3.185.670	668.564	34.843.279	32
2043	33	nvt	2,00%	4.445.652	273.833	-	4.719.485	-	1.286.275		582.534	145.633	27.670		3.259.906	651.566	35.494.845	33
2044	34	nvt	2,00%	4.534.565	279.310	-	4.813.875	-	1.312.001		436.900	145.633	20.753		3.335.488	634.926	36.129.771	34
2045	35	nvt	2,00%	4.625.256	284.896	-	4.910.152	-	1.338.241		291.267	145.633	13.835		3.412.443	618.643	36.748.413	35
2046	36	nvt	2,00%	4.717.761	290.594	-	5.008.355	-	1.365.006		145.633	145.633	6.918		3.490.798	602.712	37.351.126	36
2047	37	nvt	2,00%	4.812.116	296.406	-	5.108.522	-	1.392.306		1.775.264	177.526	84.325	1.775.264	3.454.365	568.021	37.919.146	37
2048	38	nvt	2,00%	4.908.359	302.334	-	5.210.693	-	1.420.152		1.597.738	177.526	75.893		3.537.122	553.932	38.473.079	38
2049	39	nvt	2,00%	5.006.526	308.381	-	5.314.907	-	1.448.555		1.420.211	177.526	67.460		3.621.365	540.119	39.013.198	39
2050	40	nvt	2,00%	5.106.656	314.548	-	5.421.205	-	1.477.526		1.242.685	177.526	59.028		3.707.125	526.581	39.539.779	40

STRAATPARKEREN

inflatie exploitatielasten	2,00%	jaarlijks
prijsstijgingen	2,00%	per jaar
rentepercentage tbv kapitaallast	4,95%	per jaar

	jaar	ingroei tot basisjaar	prijsindex	opbrengsten p-geld	opbrengsten overig	input & groei	totaal	BTW-afdracht	expl.kosten excl. BTW	kap.last. bestaand	boekw beginjr	afschrijving	rente	exploitatie-resultaat	CW-saldo	NCW-saldi	
2010	*2009*			*165.850*					*571.199*								
2011	1	60%	2,00%	344.364	54.288		398.652		433.440					-34.788	-34.788	-34.788	1
2012	2	80%	2,00%	468.335	55.373		523.708		589.478					-65.769	-59.655	-94.443	2
2013	3	100%	2,00%	597.127	56.481		653.608	-	751.584					-97.976	-84.636	-179.079	3
2014	4	nvt	2,00%	609.070	57.610	-	666.680	-	766.616		-	-	-	-99.936	-82.217	-261.296	4
2015	5	nvt	2,00%	621.251	58.763	-	680.014	-	781.948		-	-	-	-101.935	-79.868	-341.164	5
2016	6	nvt	2,00%	633.676	59.938	-	693.614	-	797.587		-	-	-	-103.973	-77.586	-418.751	6
2017	7	nvt	2,00%	646.350	61.137	-	707.486	-	813.539		-	-	-	-106.053	-75.370	-494.120	7
2018	8	nvt	2,00%	659.277	62.359	-	721.636	-	829.810		-	-	-	-108.174	-73.216	-567.337	8
2019	9	nvt	2,00%	672.462	63.606	-	736.069	-	846.406		-	-	-	-110.337	-71.124	-638.461	9
2020	10	nvt	2,00%	685.911	64.879	-	750.790	-	863.334		-	-	-	-112.544	-69.092	-707.553	10
2021	11	nvt	2,00%	699.630	66.176	-	765.806	-	880.601		-	-	-	-114.795	-67.118	-774.671	11
2022	12	nvt	2,00%	713.622	67.500	-	781.122	-	898.213		-	-	-	-117.091	-65.200	-839.872	12
2023	13	nvt	2,00%	727.895	68.850	-	796.744	-	916.177		-	-	-	-119.433	-63.338	-903.209	13
2024	14	nvt	2,00%	742.453	70.227	-	812.679	-	934.500		-	-	-	-121.821	-61.528	-964.737	14
2025	15	nvt	2,00%	757.302	71.631	-	828.933	-	953.190		-	-	-	-124.258	-59.770	-1.024.507	15
2026	16	nvt	2,00%	772.448	73.064	-	845.512	-	972.254		-	-	-	-126.743	-58.062	-1.082.570	16
2027	17	nvt	2,00%	787.897	74.525	-	862.422	-	991.699		-	-	-	-129.278	-56.403	-1.138.973	17
2028	18	nvt	2,00%	803.655	76.016	-	879.670	-	1.011.533		-	-	-	-131.863	-54.792	-1.193.765	18
2029	19	nvt	2,00%	819.728	77.536	-	897.264	-	1.031.764		-	-	-	-134.500	-53.226	-1.246.991	19
2030	20	nvt	2,00%	836.122	79.087	-	915.209	-	1.052.399		-	-	-	-137.190	-51.706	-1.298.697	20
2031	21	nvt	2,00%	852.845	80.668	-	933.513	-	1.073.447		-	-	-	-139.934	-50.228	-1.348.925	21
2032	22	nvt	2,00%	869.902	82.282	-	952.183	-	1.094.916		-	-	-	-142.733	-48.793	-1.397.719	22
2033	23	nvt	2,00%	887.300	83.927	-	971.227	-	1.116.815		-	-	-	-145.588	-47.399	-1.445.118	23
2034	24	nvt	2,00%	905.046	85.606	-	990.651	-	1.139.151		-	-	-	-148.499	-46.045	-1.491.163	24
2035	25	nvt	2,00%	923.146	87.318	-	1.010.465	-	1.161.934		-	-	-	-151.469	-44.729	-1.535.892	25
2036	26	nvt	2,00%	941.609	89.064	-	1.030.674	-	1.185.173		-	-	-	-154.499	-43.451	-1.579.343	26
2037	27	nvt	2,00%	960.442	90.846	-	1.051.287	-	1.208.876		-	-	-	-157.589	-42.210	-1.621.553	27
2038	28	nvt	2,00%	979.650	92.663	-	1.072.313	-	1.233.053		-	-	-	-160.740	-41.004	-1.662.557	28
2039	29	nvt	2,00%	999.243	94.516	-	1.093.759	-	1.257.715		-	-	-	-163.955	-39.832	-1.702.389	29
2040	30	nvt	2,00%	1.019.228	96.406	-	1.115.634	-	1.282.869		-	-	-	-167.234	-38.694	-1.741.084	30
2041	31	nvt	2,00%	1.039.613	98.334	-	1.137.947	-	1.308.526		-	-	-	-170.579	-37.589	-1.778.672	31
2042	32	nvt	2,00%	1.060.405	100.301	-	1.160.706	-	1.334.697		-	-	-	-173.991	-36.515	-1.815.187	32
2043	33	nvt	2,00%	1.081.613	102.307	-	1.183.920	-	1.361.391		-	-	-	-177.470	-35.471	-1.850.659	33
2044	34	nvt	2,00%	1.103.245	104.353	-	1.207.599	-	1.388.619		-	-	-	-181.020	-34.458	-1.885.117	34
2045	35	nvt	2,00%	1.125.310	106.440	-	1.231.751	-	1.416.391		-	-	-	-184.640	-33.473	-1.918.590	35
2046	36	nvt	2,00%	1.147.817	108.569	-	1.256.386	-	1.444.719		-	-	-	-188.333	-32.517	-1.951.107	36
2047	37	nvt	2,00%	1.170.773	110.740	-	1.281.513	-	1.473.613		-	-	-	-192.100	-31.588	-1.982.695	37
2048	38	nvt	2,00%	1.194.188	112.955	-	1.307.144	-	1.503.085		-	-	-	-195.942	-30.686	-2.013.381	38
2049	39	nvt	2,00%	1.218.072	115.214	-	1.333.286	-	1.533.147		-	-	-	-199.861	-29.809	-2.043.190	39
2050	40	nvt	2,00%	1.242.434	117.519	-	1.359.952	-	1.563.810		-	-	-	-203.858	-28.957	-2.072.147	40

inflatie exploitatielasten	2,00%	jaarlijks
prijsstijgingen	2,00%	per jaar
rentepercentage tbv kapitaallast	4,75%	per jaar

	jaar	ingroei tot basisjaar	prijsindex	pbrengste p-geld	pbrengste overig	input & groei	totaal	BTW-afdracht	expl.kosten excl. BTW	kap.last. bestaand	boekw beginjr	fschrijvin	rente		exploitatie resultaat	CV-saldo	NCV-saldi	
2010	2009			65.000	-				all in									
2011	1	100%	2,00%	350.000	-		350.000		111.528		-	-	-		238.472	238.472	238.472	1
2012	2	100%	2,00%	357.000	-		357.000		113.759		-	-	-		243.241	220.627	459.099	2
2013	3	100%	2,00%	364.140	-		364.140		116.034		-	-	-		248.106	214.323	673.422	3
2014	4	nvt	2,00%	371.423	-	-	371.423		118.355		-	-	-		253.068	208.200	881.622	4
2015	5	nvt	2,00%	378.851	-	-	378.851		120.722		-	-	-		258.129	202.251	1.083.873	5
2016	6	nvt	2,00%	386.428	-	-	386.428		123.136		-	-	-		263.292	196.473	1.280.346	6
2017	7	nvt	2,00%	394.157	-	-	394.157		125.599		-	-	-		268.558	190.859	1.471.205	7
2018	8	nvt	2,00%	402.040	-	-	402.040		128.111		-	-	-		273.929	185.406	1.656.611	8
2019	9	nvt	2,00%	410.081	-	-	410.081		130.673		-	-	-		279.408	180.109	1.836.719	9
2020	10	nvt	2,00%	418.282	-	-	418.282		133.287		-	-	-		284.996	174.963	2.011.682	10
2021	11	nvt	2,00%	426.648	-	-	426.648		135.952		-	-	-	-	290.696	169.964	2.181.646	11
2022	12	nvt	2,00%	435.181	-	-	435.181		138.671		-	-	-		296.510	165.108	2.346.754	12
2023	13	nvt	2,00%	443.885	-	-	443.885		141.445		-	-	-		302.440	160.390	2.507.144	13
2024	14	nvt	2,00%	452.762	-	-	452.762		144.274		-	-	-		308.489	155.808	2.662.952	14
2025	15	nvt	2,00%	461.818	-	-	461.818		147.159		-	-	-		314.658	151.356	2.814.308	15
2026	16	nvt	2,00%	471.054	-	-	471.054		150.102		-	-	-		320.952	147.032	2.961.339	16
2027	17	nvt	2,00%	480.475	-	-	480.475		153.104	-	-	-	-		327.371	142.831	3.104.170	17
2028	18	nvt	2,00%	490.084	-	-	490.084		156.166		-	-	-		333.918	138.750	3.242.920	18
2029	19	nvt	2,00%	499.886	-	-	499.886		159.290		-	-	-		340.596	134.786	3.377.705	19
2030	20	nvt	2,00%	509.884	-	-	509.884		162.476		-	-	-		347.408	130.935	3.508.640	20
2031	21	nvt	2,00%	520.082	-	-	520.082		165.725		-	-	-	-	354.356	127.194	3.635.833	21
2032	22	nvt	2,00%	530.483	-	-	530.483		169.040		-	-	-		361.444	123.559	3.759.393	22
2033	23	nvt	2,00%	541.093	-	-	541.093		172.420		-	-	-		368.672	120.029	3.879.422	23
2034	24	nvt	2,00%	551.915	-	-	551.915		175.869		-	-	-		376.046	116.600	3.996.022	24
2035	25	nvt	2,00%	562.953	-	-	562.953		179.386		-	-	-		383.567	113.268	4.109.290	25
2036	26	nvt	2,00%	574.212	-	-	574.212		182.974		-	-	-		391.238	110.032	4.219.322	26
2037	27	nvt	2,00%	585.696	-	-	585.696		186.633		-	-	-		399.063	106.888	4.326.211	27
2038	28	nvt	2,00%	597.410	-	-	597.410		190.366		-	-	-		407.044	103.834	4.430.045	28
2039	29	nvt	2,00%	609.358	-	-	609.358		194.173		-	-	-		415.185	100.868	4.530.913	29
2040	30	nvt	2,00%	621.546	-	-	621.546		198.057		-	-	-		423.489	97.986	4.628.899	30
2041	31	nvt	2,00%	633.977	-	-	633.977		202.018		-	-	-	-	431.959	95.186	4.724.085	31
2042	32	nvt	2,00%	646.656	-	-	646.656		206.058		-	-	-		440.598	92.467	4.816.551	32
2043	33	nvt	2,00%	659.589	-	-	659.589		210.180		-	-	-		449.410	89.825	4.906.376	33
2044	34	nvt	2,00%	672.781	-	-	672.781		214.383		-	-	-		458.398	87.258	4.993.634	34
2045	35	nvt	2,00%	686.237	-	-	686.237		218.671		-	-	-		467.566	84.765	5.078.399	35
2046	36	nvt	2,00%	699.961	-	-	699.961		223.044		-	-	-		476.917	82.343	5.160.743	36
2047	37	nvt	2,00%	713.961	-	-	713.961		227.505		-	-	-		486.456	79.991	5.240.733	37
2048	38	nvt	2,00%	728.240	-	-	728.240		232.055		-	-	-		496.185	77.705	5.318.438	38
2049	39	nvt	2,00%	742.805	-	-	742.805		236.696		-	-	-		506.108	75.485	5.393.923	39
2050	40	nvt	2,00%	757.661	-	-	757.661		241.430		-	-	-		516.230	73.328	5.467.252	40

PARKEERTERREIN DE ZUID

BTW	19,00%	jaarlijks
inflatie exploitatielasten	2,00%	jaarlijks
prijsstijgingen	2,00%	per jaar
rentepercentage tbv kapitaallast	4,95%	per jaar

	jaar	ingroei tot basisjaar	prijsindex	opbrengsten p-geld	opbrengsten overig	input & groei	totaal	BTW-afdracht	expl.kosten excl. BTW	kap.last. bestaand	boekw	afschrijving	rente	vervang	exploitatie-resultaat	CV-saldo	NCW-saldi	sommatie
2010				304.000	282.381				458.413									
2011	1	70%	2,00%	208.544	141.191		349.735	55.840	248.223		7.037.791	250.868	348.371		-553.568	-553.568	-553.568	1
2012	2	75%	2,00%	227.909	144.015		371.923	59.383	357.322		6.786.923	250.868	335.953		-631.602	-572.882	-1.126.450	2
2013	3	80%	2,00%	247.965	293.790		541.754	86.499	395.708		12.035.773	422.735	595.771		-958.958	-828.384	-1.954.834	3
2014	4	90%	2,00%	284.081	299.665	-	583.747	93.203	486.471		11.613.038	422.735	574.845		-993.508	-817.361	-2.772.195	4
2015	5	100%	2,00%	322.478	305.659	-	628.137	100.291	496.201		14.568.304	528.297	721.131		-1.217.783	-954.165	-3.726.359	5
2016	6	nvt	2,00%	328.928	311.772	-	640.700	102.297	506.125		14.040.006	528.297	694.980		-1.190.999	-888.742	-4.615.101	6
2017	7	nvt	2,00%	335.506	318.007	-	653.514	104.343	516.247		13.511.709	528.297	668.830		-1.164.203	-827.377	-5.442.478	7
2018	8	nvt	2,00%	342.216	324.367	-	666.584	106.429	526.572		12.983.412	528.297	642.679		-1.137.394	-769.833	-6.212.311	8
2019	9	nvt	2,00%	349.061	330.855	-	679.916	108.558	537.103		12.455.115	528.297	616.528		-1.110.571	-715.884	-6.928.195	9
2020	10	nvt	2,00%	356.042	337.472	-	693.514	110.729	547.846		11.926.818	528.297	590.377		-1.083.735	-665.320	-7.593.515	10
2021	11	nvt	2,00%	363.163	344.221	-	707.384	112.944	558.802		11.752.029	518.648	581.725	353.508	-1.418.244	-829.218	-8.422.733	11
2022	12	nvt	2,00%	370.426	351.106	-	721.532	115.203	569.978		11.233.381	518.648	556.052		-1.038.350	-578.192	-9.000.924	12
2023	13	nvt	2,00%	377.835	358.128	-	735.962	117.507	581.378		10.714.733	518.648	530.379		-1.011.949	-536.658	-9.537.583	13
2024	14	nvt	2,00%	385.391	365.290	-	750.682	119.857	593.006		10.196.085	518.648	504.706		-985.535	-497.762	-10.035.345	14
2025	15	nvt	2,00%	393.099	372.596	-	765.695	122.254	604.866		9.677.437	518.648	479.033		-959.105	-461.346	-10.496.691	15
2026	16	nvt	2,00%	400.961	380.048	-	781.009	124.699	616.963		10.089.750	514.834	499.443	930.962	-1.905.891	-873.111	-11.369.802	16
2027	17	nvt	2,00%	408.980	387.649	-	796.629	127.193	629.302		9.574.916	514.834	473.958		-948.658	-413.896	-11.783.698	17
2028	18	nvt	2,00%	417.160	395.402	-	812.562	129.737	641.888		9.837.281	511.650	486.945	777.199	-1.734.858	-720.869	-12.504.568	18
2029	19	nvt	2,00%	425.503	403.310	-	828.813	132.332	654.726		9.325.631	511.650	461.619		-931.513	-368.631	-12.873.199	19
2030	20	nvt	2,00%	434.013	411.376	-	845.390	134.978	667.821		9.291.347	509.695	459.922	477.366	-1.404.392	-529.300	-13.402.500	20
2031	21	nvt	2,00%	442.693	419.604	-	862.297	137.678	681.177		9.212.577	517.436	456.023	430.925	-1.360.941	-488.499	-13.890.999	21
2032	22	nvt	2,00%	451.547	427.996	-	879.543	140.431	694.801		8.695.140	517.436	430.409		-903.534	-308.873	-14.199.872	22
2033	23	nvt	2,00%	460.578	436.556	-	897.134	143.240	708.697		8.177.704	517.436	404.796		-877.035	-285.537	-14.485.410	23
2034	24	nvt	2,00%	469.790	445.287	-	915.077	146.105	722.871		7.660.268	517.436	379.183		-850.518	-263.718	-14.749.128	24
2035	25	nvt	2,00%	479.186	454.193	-	933.378	149.027	737.328		7.142.831	517.436	353.570		-823.983	-243.324	-14.992.452	25
2036	26	nvt	2,00%	488.769	463.277	-	952.046	152.007	752.074		6.625.395	517.436	327.957		-797.429	-224.270	-15.216.722	26
2037	27	nvt	2,00%	498.545	472.542	-	971.087	155.047	767.116		6.107.958	517.436	302.344		-770.857	-206.473	-15.423.195	27
2038	28	nvt	2,00%	508.516	481.993	-	990.509	158.148	782.458		5.590.522	517.436	276.731		-744.265	-189.857	-15.613.052	28
2039	29	nvt	2,00%	518.686	491.633	-	1.010.319	161.311	798.107		5.073.086	517.436	251.118		-717.654	-174.351	-15.787.403	29
2040	30	nvt	2,00%	529.060	501.465	-	1.030.525	164.538	814.070		4.555.649	517.436	225.505		-691.023	-159.887	-15.947.291	30
2041	31	nvt	2,00%	539.641	511.495	-	1.051.136	167.828	830.351		5.901.083	550.835	292.104	1.862.870	-2.652.852	-584.581	-16.531.872	31
2042	32	nvt	2,00%	550.434	521.725	-	1.072.158	171.185	846.958		5.350.248	550.835	264.837		-761.657	-159.846	-16.691.718	32
2043	33	nvt	2,00%	561.442	532.159	-	1.093.602	174.609	863.897		5.994.850	578.718	296.745	1.195.438	-2.015.805	-402.904	-17.094.622	33
2044	34	nvt	2,00%	572.671	542.802	-	1.115.474	178.101	881.175		5.416.132	578.718	268.099		-790.619	-150.498	-17.245.120	34
2045	35	nvt	2,00%	584.125	553.658	-	1.137.783	181.663	898.799		5.571.668	595.844	275.798	734.254	-1.548.573	-280.741	-17.525.861	35
2046	36	nvt	2,00%	595.807	564.732	-	1.160.539	185.296	916.775		4.975.824	595.844	246.303		-783.679	-135.308	-17.661.169	36
2047	37	nvt	2,00%	607.723	576.026	-	1.183.749	189.002	935.110		4.379.981	595.844	216.809		-753.015	-123.823	-17.784.992	37
2048	38	nvt	2,00%	619.878	587.547	-	1.207.424	192.782	953.812		3.784.137	595.844	187.315		-722.328	-113.120	-17.898.112	38
2049	39	nvt	2,00%	632.275	599.298	-	1.231.573	196.638	972.889		3.188.293	595.844	157.821		-691.617	-103.153	-18.001.266	39
2050	40	nvt	2,00%	644.921	611.284	-	1.256.204	200.570	992.346		2.592.450	595.844	128.326		-660.882	-93.875	-18.095.141	40

PARKEERGARAGE

	inflatie exploitatielasten						2,00%	jaarlijks									
	prijsstijgingen						2,00%	per jaar									
	jaar	ingroei tot basisjaar	prijsindex	opbrengsten p-geld	opbrengsten overig	input & groei	totaal	BTW-afdracht	expl.kosten excl. BTW	kap.last. bestaand	boekw beginjr	afschrijving	rente	exploitatie resultaat	CV-saldo	NCW-saldi	
2010	2008								1.190.163								
2011	1	100%	2,00%	-	-		-		1.213.971					-1.213.971	-1.213.971	-1.213.971	1
2012	2	100%	2,00%	-	-		-		1.238.251					-1.238.251	-1.123.130	-2.337.101	2
2013	3	100%	2,00%	-	-		-	-	1.263.016					-1.263.016	-1.091.041	-3.428.142	3
2014	4	nvt	2,00%	-	-	-	-	-	1.288.276		-	-	-	-1.288.276	-1.059.868	-4.488.010	4
2015	5	nvt	2,00%	-	-	-	-	-	1.314.042		-	-	-	-1.314.042	-1.029.586	-5.517.596	5
2016	6	nvt	2,00%	-	-	-	-	-	1.340.322		-	-	-	-1.340.322	-1.000.169	-6.517.765	6
2017	7	nvt	2,00%	-	-	-	-	-	1.367.129		-	-	-	-1.367.129	-971.593	-7.489.358	7
2018	8	nvt	2,00%	-	-	-	-	-	1.394.472		-	-	-	-1.394.472	-943.833	-8.433.191	8
2019	9	nvt	2,00%	-	-	-	-	-	1.422.361		-	-	-	-1.422.361	-916.867	-9.350.058	9
2020	10	nvt	2,00%	-	-	-	-	-	1.450.808		-	-	-	-1.450.808	-890.670	-10.240.728	10
2021	11	nvt	2,00%	-	-	-	-	-	1.479.824		-	-	-	-1.479.824	-865.223	-11.105.951	11
2022	12	nvt	2,00%	-	-	-	-	-	1.509.421		-	-	-	-1.509.421	-840.502	-11.946.453	12
2023	13	nvt	2,00%	-	-	-	-	-	1.539.609		-	-	-	-1.539.609	-816.488	-12.762.940	13
2024	14	nvt	2,00%	-	-	-	-	-	1.570.401		-	-	-	-1.570.401	-793.159	-13.556.100	14
2025	15	nvt	2,00%	-	-	-	-	-	1.601.809		-	-	-	-1.601.809	-770.498	-14.326.598	15
2026	16	nvt	2,00%	-	-	-	-	-	1.633.846		-	-	-	-1.633.846	-748.484	-15.075.081	16
2027	17	nvt	2,00%	-	-	-	-	-	1.666.523		-	-	-	-1.666.523	-727.098	-15.802.179	17
2028	18	nvt	2,00%	-	-	-	-	-	1.699.853		-	-	-	-1.699.853	-706.324	-16.508.503	18
2029	19	nvt	2,00%	-	-	-	-	-	1.733.850		-	-	-	-1.733.850	-686.143	-17.194.647	19
2030	20	nvt	2,00%	-	-	-	-	-	1.768.527		-	-	-	-1.768.527	-666.539	-17.861.186	20
2031	21	nvt	2,00%		-	-	-	-	1.803.898		-	-	-	-1.803.898	-647.495	-18.508.681	21
2032	22	nvt	2,00%	-	-	-	-	-	1.839.976		-	-	-	-1.839.976	-628.995	-19.137.677	22
2033	23	nvt	2,00%	-	-	-	-	-	1.876.775		-	-	-	-1.876.775	-611.024	-19.748.701	23
2034	24	nvt	2,00%	-	-	-	-	-	1.914.311		-	-	-	-1.914.311	-593.566	-20.342.267	24
2035	25	nvt	2,00%	-	-	-	-	-	1.952.597		-	-	-	-1.952.597	-576.607	-20.918.874	25
2036	26	nvt	2,00%	-	-	-	-	-	1.991.649		-	-	-	-1.991.649	-560.133	-21.479.007	26
2037	27	nvt	2,00%	-	-	-	-	-	2.031.482		-	-	-	-2.031.482	-544.129	-22.023.136	27
2038	28	nvt	2,00%	-	-	-	-	-	2.072.111		-	-	-	-2.072.111	-528.582	-22.551.718	28
2039	29	nvt	2,00%	-	-	-	-	-	2.113.554		-	-	-	-2.113.554	-513.480	-23.065.198	29
2040	30	nvt	2,00%	-	-	-	-	-	2.155.825		-	-	-	-2.155.825	-498.809	-23.564.008	30
2041	31	nvt	2,00%	-	-	-	-	-	2.198.941		-	-	-	-2.198.941	-484.558	-24.048.565	31
2042	32	nvt	2,00%	-	-	-	-	-	2.242.920		-	-	-	-2.242.920	-470.713	-24.519.278	32
2043	33	nvt	2,00%	-	-	-	-	-	2.287.778		-	-	-	-2.287.778	-457.264	-24.976.542	33
2044	34	nvt	2,00%	-	-	-	-	-	2.333.534		-	-	-	-2.333.534	-444.199	-25.420.741	34
2045	35	nvt	2,00%	-	-	-	-	-	2.380.205		-	-	-	-2.380.205	-431.508	-25.852.249	35
2046	36	nvt	2,00%	-	-	-	-	-	2.427.809		-	-	-	-2.427.809	-419.179	-26.271.429	36
2047	37	nvt	2,00%	-	-	-	-	-	2.476.365		-	-	-	-2.476.365	-407.203	-26.678.631	37
2048	38	nvt	2,00%	-	-	-	-	-	2.525.892		-	-	-	-2.525.892	-395.568	-27.074.199	38
2049	39	nvt	2,00%	-	-	-	-	-	2.576.410		-	-	-	-2.576.410	-384.266	-27.458.466	39
2050	40	nvt	2,00%	-	-	-	-	-	2.627.938		-	-	-	-2.627.938	-373.287	-27.831.753	40

AFDRACHT

Grontmij